

Prodej samostatného RD, 248 m², Hrozatín (okres Třebíč)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej RD 3+1 s hospodářským stavením a stavebním pozemkem, obec Hrozatín, okres Třebíč, CP 2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313241002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrozatín (okres Třebíč)

Prodej RD 3+1 s hospodářským stavením a stavebním pozemkem, obec Hrozatín, okres Třebíč, CP 2

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý soubor nemovitostí v obci Hrozatín, okres Třebíč. Jedná se o rodinný dům 3+1 se zahradou na který navazuje hospodářská budova. Dvůr mezi oběma budovami je zastřešen. Za technickou budovou pokračuje pozemek. Celková plocha pozemku na kterém se nachází tyto dvě nemovitosti je 1 350m². Dále je součástí prodeje stavební parcela o velikosti 1445m².

Rodinný dům

RD je určen ke kompletní rekonstrukci, momentálně není obyvatelný. Není zde vytápění. Špatný technický stav. Stáří domu je cca 100let. Dům je připojen k inženýrským sítím elektřina / i 380V/ a obecní voda.

Hospodářská budova

Rok výstavby cca 1995. Přípojka elektřiny / 230V i 380V/, vody. Částečně podsklepeno /chybí schody/.

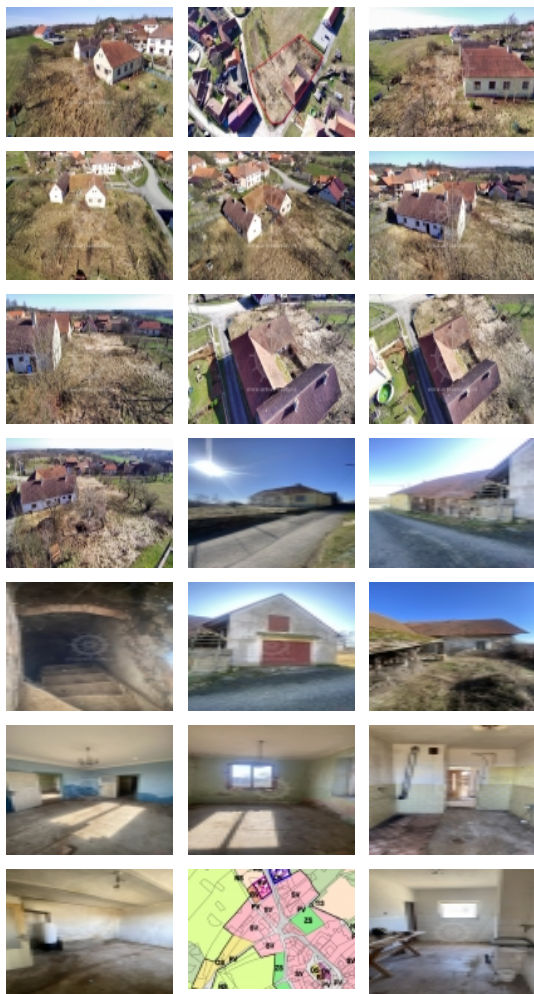
Dispozice:

- garáž
- černá kuchyň
- sklad
- chodba
- chlév

K využití je zde i podkroví, kterým je přístupné po ocelovém schodišti

Stavební pozemek

- krásné, klidné místo s výhledem do okolní krajiny. Z pravé strany pozemek sousedí s RD, který je přemětem prodeje, zleva nestojí žádný dům.
- velikost pozemku činí 1 445m². Šíře pozemku v přední uliční části je 30m. Pozemek je mírně svažité. Přístup na pozemek je ze zpevněné místní komunikaci. V místě je možné připojení na elektřinu, plyn, dešťovou kanalizaci a plynovod. Nachází se na



Prodej samostatného RD, 248 m2, Hroznatín (okres Třebíč)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ivana Látalová

Mobil: +420 602 953 865

latalova@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	248
Plocha parcely (m2)	2795
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	248
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný