

Prodej bytu 4+kk, 109 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín IV, ul. U Křižovatky



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Prodej bytu 4+kk, 109 m<sup>2</sup>, Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69749 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, U Křižovatky

### Prodej bytu 4+kk, 109 m<sup>2</sup>, Kolín

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 4+kk o rozloze 109 m<sup>2</sup> v centrální části Kolína v blízkosti nádraží. K bytu náleží dvoumístná garáž, která se nachází za domem. Dispozice bytu: užší chodbou, kde se nachází i WC se dostanete do prosvětleného obývacího pokoje, kterým dále projdete do kuchyně a menší ložnice. Z obývacího pokoje lze též projít vpravo do prostorné a opět prosvětlené ložnice, z ní dále do poslední velké ložnice. Z kuchyně je vstup do koupelny s vanou. K bytu ještě náleží společné sklepní prostory. Byt je částečně rekonstruovaný. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V koupelně je podlahové topení, v ostatních místnostech jsou radiátory. Určitě doporučujeme prohlídku. Vzdálenost Kolín - Praha 40 min vlakem, 50 min autem, nájezd na D11 /exit 39 a exit 50 cca 10 min

CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	109

Prodej bytu 4+kk, 109 m2, OV, Kolín, Kolín IV, ul. U Křižovatky

**Realitní makléř**



**Mgr. Martina Bartůňková**

Mobil: +420 602 412 412

[martina.bartunkova@rkevropa.cz](mailto:martina.bartunkova@rkevropa.cz)