

Prodej samostatného RD, 176 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III



Prodej bytového domu 176 m², 2 x byt 2+1, půda, sklep, zahrada 721 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: D20242 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, Šámalova

Prodej bytového domu 176 m², 2 x byt 2+1, půda, sklep, zahrada 721 m²

Prodej bytového domu 176 m², 2 x byt 2+1, půda, sklep, zahrada 721 m²

Toužíte po komfortním městském bydlení, a přitom si nechcete odříkat možnost posedět si na zahradě, grilovat nebo se třeba koupat ve vlastním bazénu? Mám pro vás skvělou nabídku v atraktivní lokalitě města Mladá Boleslav.

Bytový dům se dvěma bytovými jednotkami 2+1, půdou, sklepem a zahradou na Dubcích, v jedné z nejoblíbenějších lokalit k bydlení ve městě. Tato komfortní městská část je prakticky nadosah z centra města a zároveň je výjimečná svým kontaktem s lesoparkem Štěpánka a disponuje svou vlastní občanskou vybaveností. Dům se nachází téměř na konci klidné slepé ulice.

Samotný dům je v původním stavu, vhodném k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Současný stav nabízí mimo jiné dvě samostatné bytové jednotky přístupné z hlavního schodiště o dispozici 2+1, každá o ploše 65 m², s vlastní koupelnou, toaletou, samostatnou kuchyní a dalšími prostory, které je možné při rekonstrukci naplno využít. Současní majitelé v rámci příprav na rekonstrukci domu, provedli v roce 2019 výměnu původních oken a vstupních dveří, za nová plastová.

Dům je ze 3/4 podsklepený.

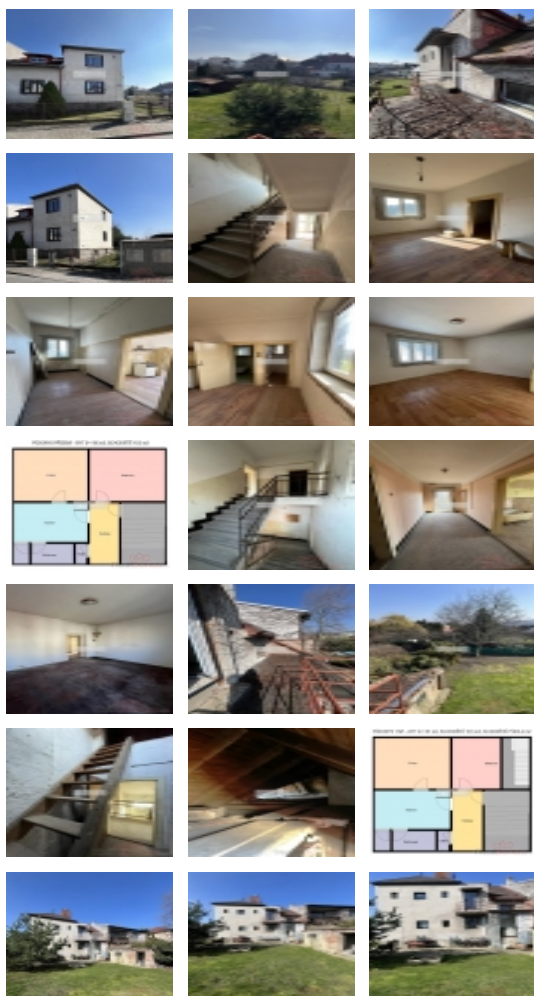
Příjemnou rezidenční atmosféru oceníte také na zahradě s jihovýchodní orientací, která je situována z ulice za domem a má fantastických 721 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V/380 V, plyn, veřejný vodovodní řad a kanalizaci.

Parkovat můžete jak na pozemku, tak na ulici přímo před domem.

Zastávka autobusu, který Vás sveze do centra města, nové nákupní centrum, základní škola a školka jsou vzdáleny pouze několik minut chůze od domu.

Takže pokud hledáte investici v místě, které je skutečně výjimečné a nechcete slevit ze svých nároků, pak je tato nabídka právě pro vás.



Prodej samostatného RD, 176 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

David Kupka

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	176
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	824
Plocha balkonu (m ²)	8
Plocha sklepu (m ²)	43
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m ²)	103
Užitná plocha (m ²)	176
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 176 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III