

Prodej samostatného RD, 200 m2, Rumburk (okres Děčín)



Prodej rodinné domy, ulice Rohová - Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk (okres Děčín), Rohová

Prodej rodinné domy, ulice Rohová - Rumburk

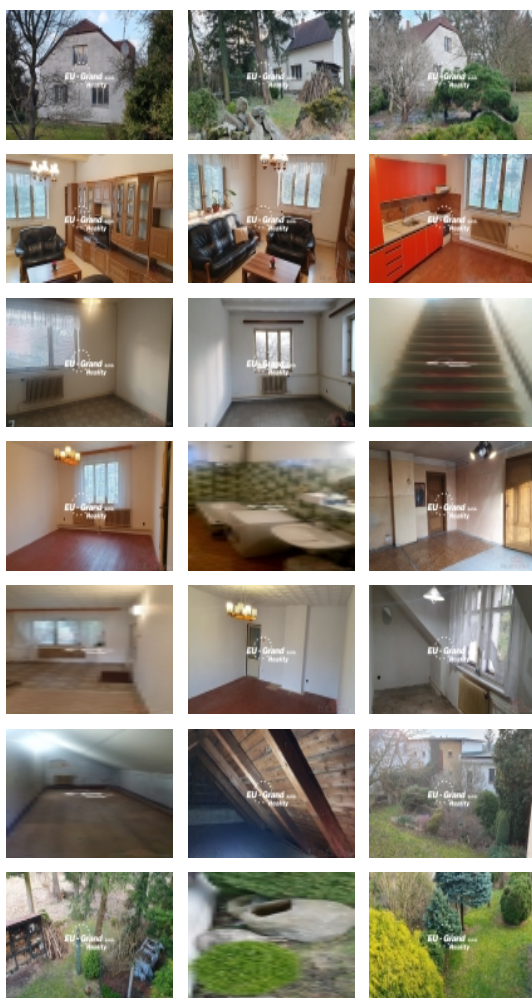
Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům v Rumburku, ul. Rohová. Dvougenerační rodinný dům o zastavěné ploše 171 m2 je v dobrém stavebně technickém stavu a po drobných úpravách interiéru vhodný k okamžitému nastěhování. Přízemí oplývá velkorysým prostorem o dispozici 3+1 s koupelnou a sociálním zařízením. Po krásných žulových schodech vstupujeme do 2 nadzemního podlaží o třech prostorných místnostech. Ke každému pokoji náleží podkrovní úložný prostor nebo šatna. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do vlastní ČOV a napojen je na městský vodovodní řad. Ve sklepě je krásná kamenná studna s pitnou vodou, kterou lze využít jak pro pití, tak zalévání (není napojena na řad). Okna v domě jsou špaletová, na střeše je pálená taška. Kolem domu jsou hydroizolace a odvodnění. Celý dům je zateplený. Na podlahách v přízemí jsou většinou keramické dlažby a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. Za zmínku stojí krásné, původní dřevěné stropy a trámy. V 2NP jsou podlahy dřevěné.

I přes to, že se dům nachází téměř v centru města, tak zahrada nabízí absolutní klid a soukromí. Je vkusně osázená okrasnými stromy a keři, trávník je udržovaný, na jaře prorostlý krokusy a sněženkami. Na zahradě stojí zahradní altán a kutilská dílna. Veškerá občanská vybavenost (pošta, BUS, náměstí, obchod, škola, školka) ve vzdálenosti 5min. pěší chůzí.

Financování hypotékou vám zdarma zajistíme.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	892
Užitná plocha (m2)	200

Prodej samostatného RD, 200 m2, Rumburk (okres Děčín)

Realitní makléř



Wernerová Andrea

Mobil: +420 777 257 729

andrea.wernerova@vdfreality.cz

Poloha objektu

samostatný