

Prodej bytu 3+1, OV, Kolín, Kolín II, ul. Klenovecká



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Klenovecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865527 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Klenovecká

### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Klenovecká

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji částečně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví 3+1, 76 m<sup>2</sup> včetně komory a lodžie v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Kolína. V blízkosti jsou školy, školky, obchodní centrum, nemocnice, dětská hřiště i autobusové zastávky.

Dispozice bytu je prakticky řešena, dva samostatné pokoje jsou na jedné straně bytu, obývací pokoj s kuchyní a lodžii na druhé. Na chodbu s vestavěnou skříní navazuje prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou a bidetem. Komora je na chodbě přímo naproti vchodovým dveřím do bytu a součástí prodeje je i prostorná sklepní kóje.

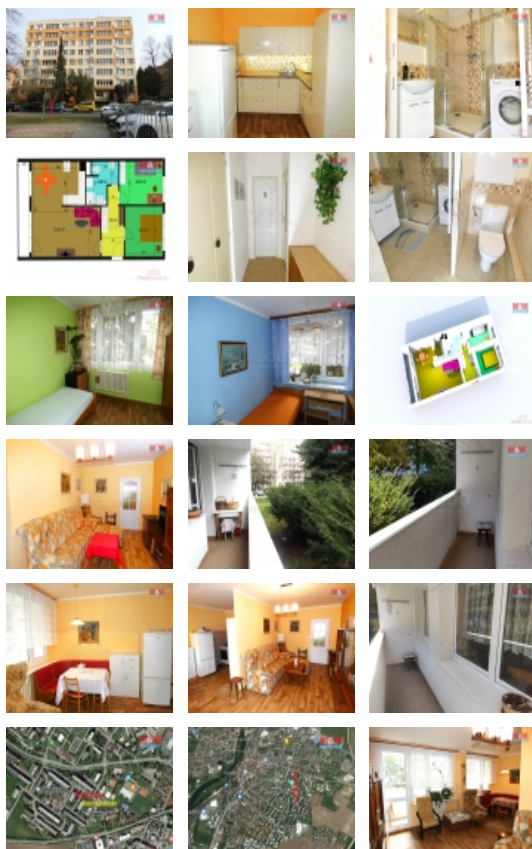
Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací a je k dispozici společná kočárkárna a sušárna. Parkování je na ulici.

Byt je zařízen a je vhodný k okamžitému nastěhování, i jako možná investice. Veškerý právní a hypoteční servis zajištěn. Pro další dotazy a případně zájmu o prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Kolín, Kolín II, ul. Klenovecká

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Píšová Lenka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn