

Prodej samostatného RD, 383 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 383 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859771 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Tovární

#### Prodej rodinného domu, 383 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Tovární

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení s velkorysým prostorem v klidné obci nedaleko německých hranic. Nedílnou součástí domu je pozemek o celkové výměře 272 m<sup>2</sup>. V přízemí je téměř dokončena rekonstrukce interiéru. Zatím byla provedena rekonstrukce v rozsahu výměny oken, vyvločkování komínu a venkovní fasády. Velkým benefitem je studna na pozemku, která je napojena do domu. Pokud toužíte po klidném rodinném životě v domě na klidném místě v blízkosti krásné přírody, neváhejte a domluvte si prohlídku u makléřky ještě dnes! S financováním Vám rádi a zdarma pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 180 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	272
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 383 m2, Kraslice (okres Sokolov)

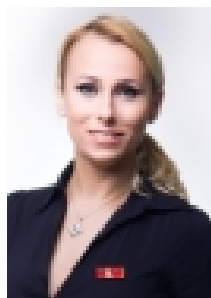
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vaníčková Martina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1901
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	383
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný