

Prodej rohového RD, 168 m2, Chvalovice (okres Znojmo)



bidli



Prodej rodinného domu v unikátní obci Chvalovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221811 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalovice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu v unikátní obci Chvalovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 o celkové zastavěné ploše 270m2 v naprosto unikátní lokalitě obce Chvalovice v okrese Znojmo.

Tento prostorný dům je v původním stavu, ideální tedy k realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozičně se skládá z předsíně, průchozí kuchyně, z které se vchází jak do dalších dvou pokojů tak i do další části domu, kde se nachází koupelna, wc, spížírna a kumbál. Dále na obytnou část navazují přístavky, technická místnost, dílna, bývalá prádelna a vchod do sklepa.

Na dvorku je příjemné pozezení, zahrada (172m2) je tak akorát veliká a čeká na nové osázení.

Dům je situován na jih.

Disponuje všemi sítěmi - elektřina 220V a 400V, plyn, obecní voda i vlastní studna - a je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dům má plastová okna.

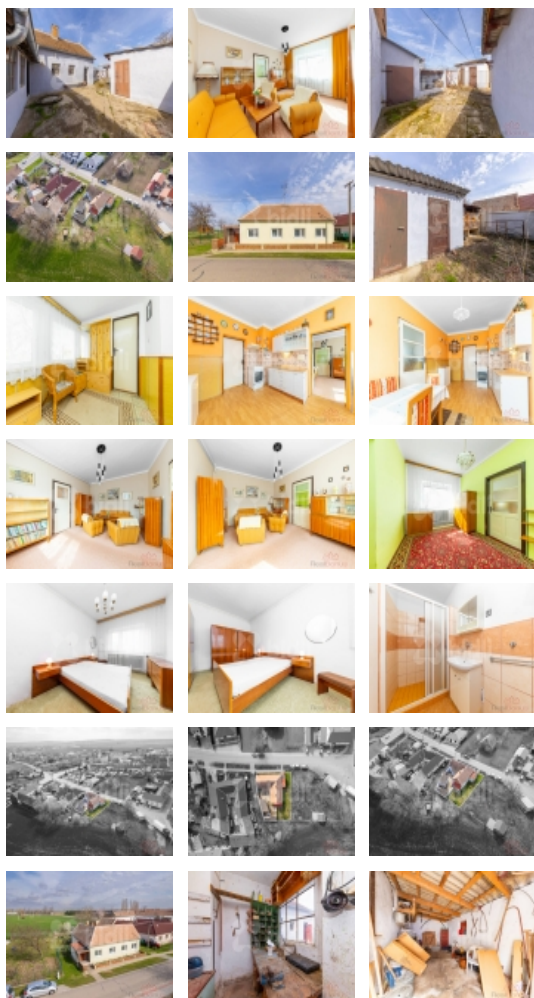
Bydlení v obci Chvalovice je zcela výjimečné a to zejména díky nadstandardní podpoře občanů zkrze různé dotace a služby.

Obec přispívá na náklady spojené s vytápěním, svoz odpadu, v celé obci je bezplatný internet, rodinám přispívá na školkovně a zajišťuje možnost úvěru na rekonstrukci za velmi výhodných podmínek. Dále je možné získat dotaci na nákup léků, studium a mnoho dalšího.

Obec hojně investuje do svého rozvoje. Najdeme zde tedy nádherný park/hřiště, společenské centrum aj.

Ne nadarmo je označována jako nejbohatší vesnicí na Znojmsku.

Vřele doporučuji prohlídku.



Prodej rohového RD, 168 m2, Chvalovice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Klára Sláčiková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	442
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	270
Plocha parcely (m2)	442
Užitná plocha (m2)	168
Plocha zahrady (m2)	172
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	11.03.2024

Prodej rohového RD, 168 m2, Chvalovice (okres Znojmo)