

Prodej bytu 4+kk, 99 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. U Mlýnského kanálu



Prodej bytu 4+kk, 99 m2 + Lodžie 5 m2, Praha - Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00508 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Prodej bytu 4+kk, 99 m2 + Lodžie 5 m2, Praha - Karlín

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 4+kk s lodžii v centru oblíbeného pražského Karlína - Residence Port Karolína. Tento moderní a světlý byt s lodžii se nachází v novostavbě z roku 2019, ve druhém nadzemním podlaží s výtahem. Celková užitná plocha 99 m2 + Lodžie. K bytu jedno parkovací místo nebo 2 menší na zakladači. Byt je ideální pro rodinné bydlení nebo investici. K bytu náleží také sklep. Byt moderně zařízený podle architektky na míru. Nábytek může být k dispozici dle dohody. Na podlahách lamino a dlažba. Ložnice a dva pokoje jsou orientovány na Sever, obývací pokoj na Jih. Byt je velmi úsporný a jsou zde minimální náklady na bydlení. Lokalita U Mlýnského kanálu nabízí skvělou dostupnost do centra města, blízkost obchodů, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v žádané lokalitě Prahy. Další bonus tohoto bydlení je ostraha, recepce a střešní prostory se zahradou pro vlastníky nemovitosti. Možnost soukromých akcí, cvičení jogy či relaxace s přáteli. Přímo před domem cyklostezka podél řeky, která vede až do centra, dále lávka do Holešovic. Ideální poloha. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací!

CENA: (za nemovitost) **20 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	99
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	5



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+kk, 99 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. U Mlýnského kanálu

Realitní makléř



Zuzana Pejková

Mobil: +420 774 898 573

zuzana.pejkova@housevip.cz

Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m²)	99
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový