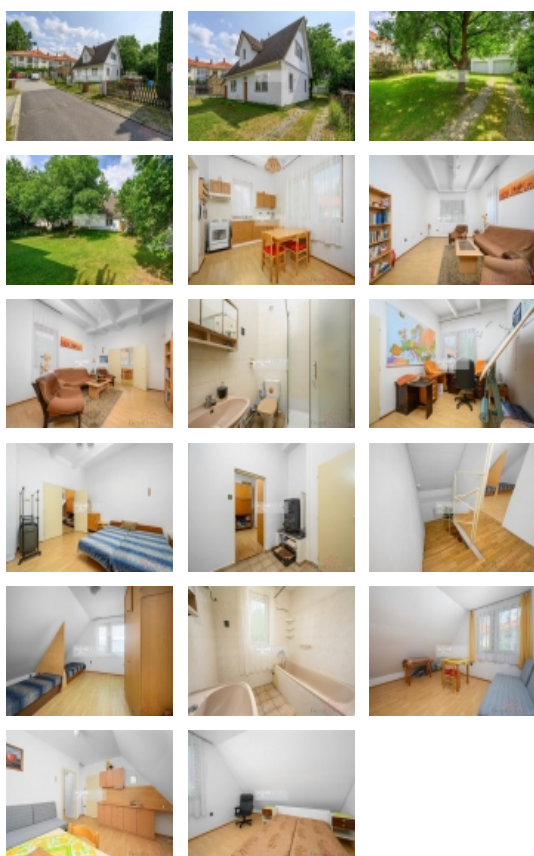


Prodej samostatného RD, 258 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou



Prodej rodinný dům, Liberec - Vratislavice nad Nisou, 746 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: P56138 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, U Cihelny

Prodej rodinný dům, Liberec - Vratislavice nad Nisou, 746 m2

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v liberecké městské části Vratislavice nad Nisou. Nachází se v naprosto klidné, slepé ulici kde najdete vysoký komfort a klid pro bydlení se svou rodinou. Oázou vašeho bydlení jistě bude rovinatá zahrada s dvougaráží, studnou s užitkovou vodou a spoustou okrasných dřevin a ovocných stromů. Dům je dispozičně řešen jako 7+1 a disponuje 2 x koupelnou a WC. V přízemí domu nalezneme kuchyň, obývací pokoj, chodbu, koupelnu s WC, pracovnu, ložnici a sklípek na uchování potravin. Schodištěm z chodby se dostaneme do prvního patra jsou 4 pokoje a koupelna + WC. K uskladnění věcí slouží také půdní prostor kam se dostaneme po schodech z prvního patra. Další garáž - dílna je hned vedle domu. Dům je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Ihned volné.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	746
Telekomunikace	Telefon
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	122
Užitná plocha (m2)	258
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	46

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej samostatného RD, 258 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Realitní makléř

Dominik Richter

Mobil: +420 739 705 804

richter.dominik@kuzopartners.cz

Poloha objektu

samostatný