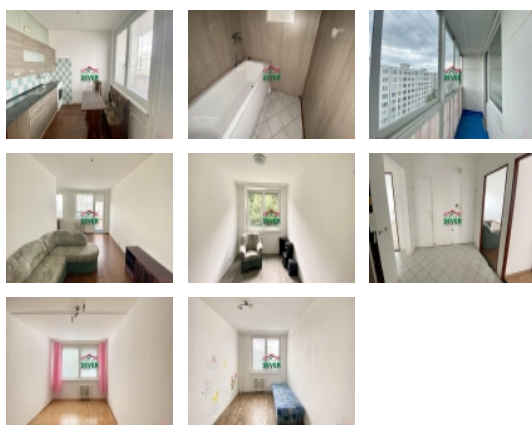


Prodej bytu 4+1, 86 m2, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Luční - exkluzivně

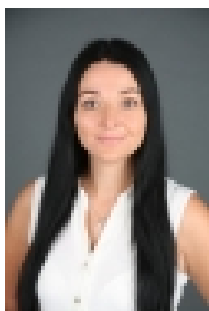


### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



### Korousová Jitka

Mobil: +420 702 179 331

[korousova@nemovitostisever.cz](mailto:korousova@nemovitostisever.cz)

## Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Luční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Janov (okres Most), Luční

### Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Luční

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytu 4+1 se zasklenou lodžii v družstevním vlastnictví situovaný v okrajové části Janova v obci Litvínov v ulici Luční. Byt, o celkové podlahové ploše 83m2, se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem a je v původním, velmi udržovaném stavu, vhodný ihned k bydlení i k využití jako investiční byt k dalšímu pronájmu. V bytě je nová kuchyňská linka, plovoucí podlahy, keramická dlažba v chodbě bytu. Anuita je splacena, byt není možné v tuto chvíli převést do osobního vlastnictví. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací - nová plastová okna, zateplení, nová fasáda. V blízkosti domu najdeme veškerou občanskou vybavenost jako je základní i mateřská škola, obchody, autobusová zastávka a další. Naším klientům zajistíme optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek.

CENA: (za nemovitost) **459 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	sídliště
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody

Prodej bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Luční - exkluzivně

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	83
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	86
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku