

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Stránka (okres Mělník)



Prodej stavebního pozemku 10 972 m² Kokořínsko - Stránka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka (okres Mělník)

Prodej stavebního pozemku 10 972 m² Kokořínsko - Stránka

Prodej unikátního pozemku (10 952 m²) s halou a dalšími stavbami v obci Stránka u Mšena.

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o celkové ploše 10 952 m² nacházející se v malebné obci Stránka nedaleko města Mšeno, okres Mělník. Pozemek se skládá ze stavební parcely o rozloze 2 508 m² v územním plánu jako VZ - plochy výroby a skladování - zemědělství (s možností bydlení jako podmíněného využití).

Na pozemku stojí prostorná hala se zastavěnou plochou 500 m² a další zemědělské stavby včetně staré stodoly. Objekty poskytují mnoho možností využití pro podnikání, skladování, chov zvířat nebo přestavbu na bydlení. Zbývající plocha pozemku (8 444 m²) je vhodná například pro svůj původní účel jako ovocný sad, chov koní nebo včel a jiné zemědělské aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Strategická poloha v blízkosti Kokořínska
Stavební parcela s možností výstavby rodinného domu
Velká hala a stará stodola využitelné pro podnikání i hobby aktivity
Rozlehlé pozemky s potenciálem pro zemědělství a chov zvířat
Nádherný panoramatický výhled jižním směrem ze sadu
Pozemek představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají spojení bydlení a podnikání nebo hospodaření v atraktivní lokalitě se snadnou dostupností do Mělníka, Mladé Boleslavy i Prahy.
V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m ²)	10972
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Realitní makléř

Lukáš Chlouba

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Stránka (okres Mělník)

Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný