

Pronájem kanceláří, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem, Kanceláře, 230m<sup>2</sup> - Brno - Řečkovice, ul. Karásek

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 315231021 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Brno, Řečkovice (okres Brno-město), Karásek

### Pronájem, Kanceláře, 230m<sup>2</sup> - Brno - Řečkovice, ul. Karásek

K pronájmu nabízíme nově rekonstruované prostory umístěné ve 2. NP dvoupodlažní komerční budovy na ulici Karásek v Brně Řečkovicích (areál bývalé Lachemy) v blízkosti nákupního centra Globus.

Jedná se o objekt s výbornou strategickou polohou, skvělé lokalitě spojující klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města a snadným napojením na městský okruh, zároveň v dostupnosti MHD a v blízkosti zastávky vlaku z Brna směr Žďár nad Sázavou.

Dispozice a předmět pronájmu:

schodiště do 1. patra, chodba, ze které lze po pravé straně vstoupit do dvou kanceláří (35,87 m<sup>2</sup> + 64,86 m<sup>2</sup>). Na chodbě se nachází oddělené samostatné WC. Druhou část tvoří další dvě kanceláře (55,43 m<sup>2</sup> + 18,69 m<sup>2</sup>) a sklad o výměře 21,77 m<sup>2</sup>. V jedné z kanceláří lze vybudovat kuchyňku. Všechny kanceláře jsou klimatizované.

Je možné pronajmout obě části samostatně dvěma subjektům, sociální zázemí by bylo společné. Cena tohoto pronájmu by byla dohodou.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa přímo u objektu, případně lze využít i bezplatné parkoviště cca 200 metrů od objektu.

V areálu je možnost využít jídelnu, kam mohou zaměstnanci chodit na oběd. Jídelna se nachází v podstatě přímo naproti objektu.

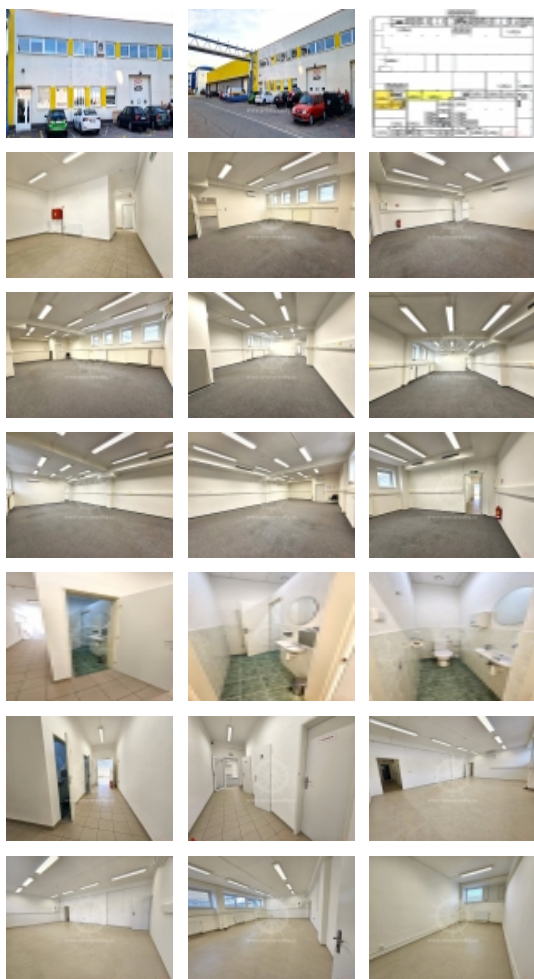
Možnost zajištění pravidelného úklidu úklidovou službou.

Výše měsíčního nájemného za prostory o výměře 230 m<sup>2</sup> je 38.300,-Kč, což odpovídá částce 2.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Měsíční platba na služby spojené s předmětem nájmu činí 5.290,- Kč + záloha na vytápění a elektřinu. Energie jsou pronajímatelem vyúčtovávány čtvrtletně.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda jsou tyto prostory vhodné právě pro Vás.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Více informací o této nabídce v RK.



## Pronájem kanceláří, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Jan Polák**

Mobil: +420 724 285 331  
[polak@artossreality.cz](mailto:polak@artossreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **38 300,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	230
<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	230
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	230
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	komerční
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)