

Prodej bytu 2+1, 59 m², OV, Lukavice (okres Šumperk)

ALVA REAL



Nabízíme k prodeji byt 2+1 v obci Lukavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647741 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavice (okres Šumperk)

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v obci Lukavice

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 59 m² s lodžii 4,7 m² v obci Lukavice u Mohelnice.

Byt se nachází ve druhém (posledním) patře panelového domu bez výtahu.

Dispozice: chodba 7,0 m², koupelna s WC 4,0 m² (zděné jádro), kuchyň 11,8 m², šatna 2,6 m², ložnice 15,0 m², obývací pokoj 18,6 m² (pokoje jsou neprůchozí).

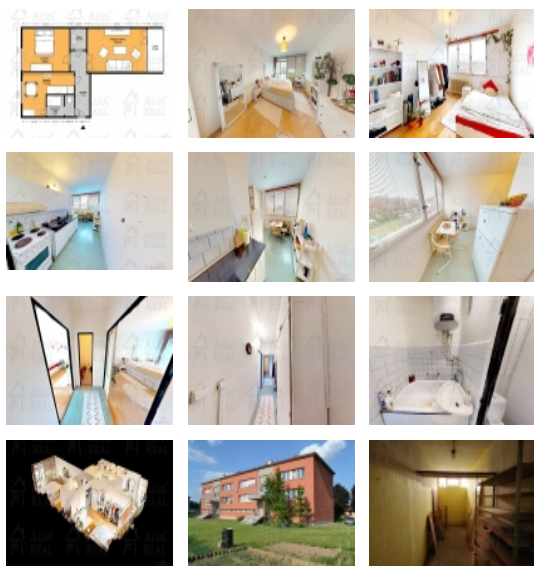
Byt je v původním, avšak udržovaném a zachovalém stavu. V roce 2001 byla provedena výstavba nové střechy, v roce 2020 dostal dům novou zateplenou fasádu. K bytu náleží sklep v suterénu o výměře 8,0 m². Za domem je majiteli k dispozici k bezplatnému užívání zahrádka o velikosti cca 30 m² (není předmětem prodeje, pozemek ve vlastnictví obce Lukavice).

Byt se nachází v klidné části obce, s výhledem na okolní krajinu a bezproblémovým parkováním u domu.

V současné době je v bytě nájemce s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 08. 2024, možno prodloužit nebo ukončit.

Pro další informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

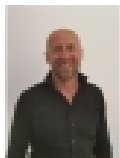
Celková podlahová plocha (m²) 59

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Prodej bytu 2+1, 59 m2, OV, Lukavice (okres Šumperk)

Realitní makléř



Václav Budina

Mobil: +420 722 171 151

vaclav.budina@alvareal.cz

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Výška stropu (mm)	260
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	8
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	59
Plocha kanceláří (m2)	59