

Prodej samostatného RD, 451 m², Mikulášovice (okres Děčín)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Vladimír Strnad

Mobil: 603 246 455

strnad@reality11.cz

Prodej samostatného RD, 473 m², Mikulášovice (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26269 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulášovice (okres Děčín)

Prodej samostatného RD, 473 m², Mikulášovice (okres Děčín)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej domu který se nachází na okraji obce Mikulášovice směrem k hranicím s Německem. Dům je 2 podlažní s eternitovou střechou , určen k rekonstrukci . Je napojen na elektřinu 230/400V, v domě ve sklepě je studna . Vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, odpad je do septiku. (v obci se plánuje kanalizace).

V 1.NP se nachází kuchyňský kout s obývacím prostorem, dále 2. pokoje , koupelna, WC a vzadu kůlna s kotlem.

Ve 2.NP jsou 2 další pokoje s malou kuchyňkou.

Tato lokalita patří mezi vyhledávané díky blízkosti českého Švýcarska a Labských pískovců.

Nutno přihlídnout k tomu, že dům byl pronajímán a kde dle slov majitele již skončila nájemní smlouva a nájemníci neplatí nájem a pobývají tedy v prostorách protiprávně. Takže je v současné době nabízen i s nájemníky, kteří se měli již dávno vystěhovat I z tohoto důvodu nejsou aktuální fotografie z vnitřních prostor. Je k dispozici na vyžádání pouze fotodokumentace z roku 2019, tedy před pronájmem tohoto domu. Více info v RK. Ev. číslo: 26269.

Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	451
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	451
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	130
Užitná plocha (m ²)	451

Prodej samostatného RD, 451 m2, Mikulášovice (okres Děčín)

Poloha objektu

samostatný