

Prodej samostatného RD, 177 m², Krajková, Libnov (okres Sokolov)

dumrealit.cz[®]



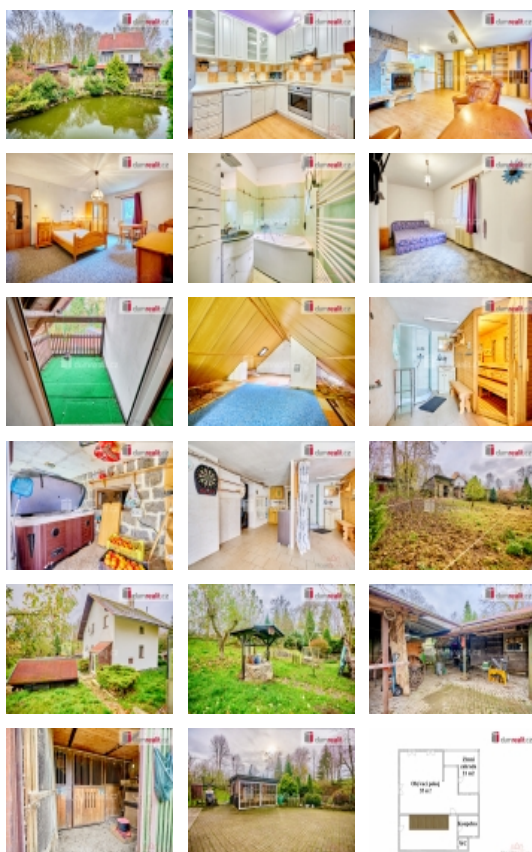
Prodej samostatného RD, 177 m², Krajková, Libnov (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642091 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krajková, Libnov (okres Sokolov)

Prodej samostatného RD, 177 m², Krajková, Libnov (okres Sokolov)

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem o velikosti 3220 m a rybníkem o velikosti 176 m v obci Libnov u Krajkové. V rodinném domě postaveném v roce 1988 a rekonstruovaném v roce 2009 se nachází: v přízemí domu je prostorná garáž, ve které najdeme finskou saunu, sprchu a umyvadlo. Z garáže je vstup do kotelny s kotlem na tuhá paliva a funkčním elektrickým kotlem. Vedle garáže se nachází místnost ve které najdeme akrylátovou vířivku a skladovací prostory. V prvním nadzemní podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, který dokáže vytopit celé podlaží a kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Z kuchyně je vstup na zimní zahradu, ze které je velkolepý výhled na pozemek okolo domu. V tomto podlaží dále najdeme koupelnu s rohovou vanou a oddělené WC. Ve druhém podlaží se nachází ložnice, pokoj a menší pokoj pro hosty. Z menšího pokoje je vstup na balkón. Pod střechou domu se nachází prostorná půda, kterou lze využít jako obytnou část. Dům je vytápěn elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (možnost instalace tepelného čerpadla). Výhodou je zdroj vody, který poskytuje kopaná studna a hlubinný vrt. Užitek vodu lze čerpat z další kované studny na pozemku u domu. Odpad je řešen septikem s přepadem do potoka, protékající na hranici domu. Dům s kamenným základem je izolovaný 5 cm polyesterem. Na pozemku se nachází technická místnost s truhlářskou technikou, stáj pro dva koně, přístřešek pro auto s dílnou, zahradní domek vybavený elektrickým připojením a chovný rybník hluboký cca 2 metry. Rozlehlý pozemek lze rozdělit a je možnost buď postavit další dům nebo pozemek prodat. Kromě chovu zvířat a drůbeže lze pokračovat v pěstování ovoce jako jsou jablka, hrušky, třešně, švestky, blumy atd. Obec Libnov je vzdálená 3 min. od obce Krajková a 11 min. od města Sokolov. Do obce jezdí pravidelná autobusová doprava. Tuto nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Ev. číslo: 641477. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 177 m², Krajková, Libnov (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Milan Zubaj - Manažer pobočky

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

zubaj@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	177
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	3220
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	94
Užitná plocha (m ²)	177
Poloha objektu	samostatný