

Prodej samostatného RD, 186 m<sup>2</sup>, Hudlice (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 186 m<sup>2</sup>, Hudlice (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646590 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hudlice (okres Beroun), V Chaloupkách

### Prodej samostatného RD, 186 m<sup>2</sup>, Hudlice (okres Beroun)

možnost převzetí výhodné hypotéky za 2,09% p.a. na 5 let, V exkluzivním zastoupení vlastníků vám nabízíme ke koupi pozemek s rodinným domem a garáží v obci Hudlice, západně od Berouna - 10 min jízdy autem.

Hudlice jsou malá obec cca 1 000 obyvatel, nacházející se na okraji křivoklátských lesů. To odkazuje k mnoha výletním cílům jak v Hudlicích, tak v širším okolí, o pěkném životním prostředí nemluvě. Více o obci a její občanské vybavenosti najdete na [www.obec-hudlice.cz](http://www.obec-hudlice.cz).

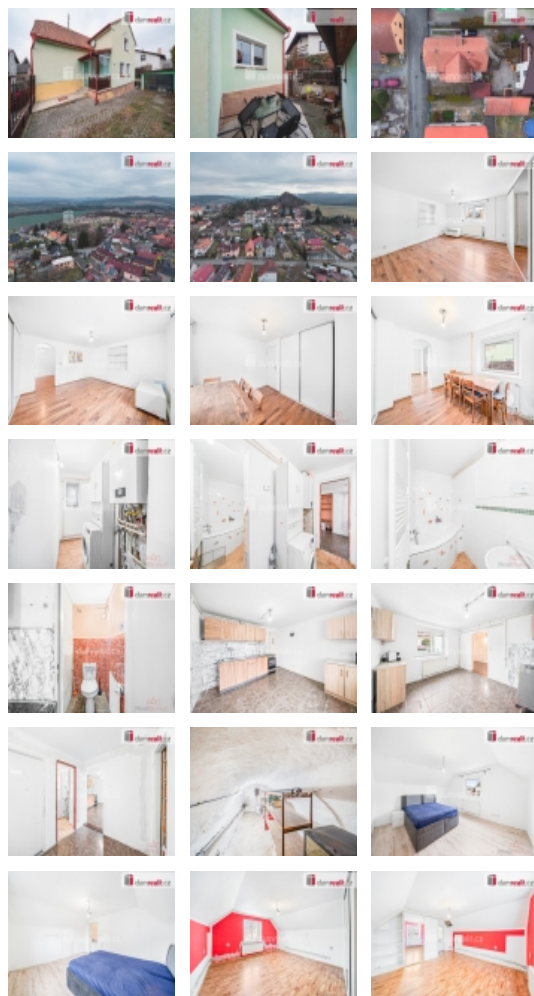
Rodinný dům o zastavěné ploše 89 m<sup>2</sup> čtv. má dvě nadzemní podlaží a je cca z 1/4 podsklepen. V minulosti byl dům částečně rekonstruován a v r.2022 byl instalován nový plynový kotel a provedena celková rekonstrukce elektrické instalace. Všechny revizní zprávy jsou k dispozici.

Dispozice: pět pokojů, kuchyň, chodby, schodiště, sklep. Přízemí - dvě průchozí obytné místnosti dosud využívané jako obývací pokoj a jídelna, vybavené velkými vestavěnými skříněmi, koupelna s rohovou vanou, kuchyň s kuchyňskou linkou, WC, chodba. V prvním patře se nachází tři pokoje a prostor - čtvercová chodba - která je využitelná např. jako pracovna nebo herna pro děti.

Inženýrské sítě: dům je připojen na plynovou síť, obecní vodovodní a kanalizační síť, el. instalace 220/380.

Na pozemku je umístěna vedlejší stavba zapsaná jako garáž. V zadní části domu se nachází samostatný sklep, kde je umístěna automatická přečerpávací kanalizační jednotka a prostor pro venkovní terasu. Pozemek o celkové výměře 186 m<sup>2</sup> čtv. představuje zastavěnou část a vjezdovou část ke garáži, nedisponuje žádným dalším prostorem pro zahradu.

Celkový technický stav domu je dobrý, ale vyžaduje investici do dokončení interieru domu - obnov omítek, stropů a podlah vzhledem k rekonstrukci el. instalace a plynového topení v r.2022. Průkaz energetické náročnosti budovy se nyní zpracovává, proto dočasně uvádíme v inzerci sk. G.



Pro kupující, kteří potřebují zajistit financování, je připraven osobní hypoteční a půjčkový servis. Můžete převzít desetiletou hypotéku

Prodej samostatného RD, 186 m2, Hudlice (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



#### Jiřina Hejcmanová

Telefon: 734 222 772

Mobil: 734 222 772

[hejcmanova@dumrealit.cz](mailto:hejcmanova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	186
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	186
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	89
Užitná plocha (m2)	186
Poloha objektu	samostatný