

Prodej samostatného RD, 400 m², Ktiš (okres Prachatice) - exkluzivně



Prodej vícegeneračního domu 262m², pozemek 2304m², Ktiš, okr. Prachatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 697616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ktiš (okres Prachatice)

Prodej vícegeneračního domu 262m², pozemek 2304m², Ktiš, okr. Prachatice

Dovolujeme si Vám nabídnout dvougenerační rodinný dům umístěný v původní zástavbě centra obce Ktiš. Jedná se o patrový rodinný dům, který má v současnosti dvě bytové jednotky, a to 2+1 o výměře cca 146m² (I.NP) a 3+1 s nevyužitou půdou o výměře cca 115m² + půda 68m² (II.NP). K této části domu navazuje objekt, kde by mohla vzniknout další bytová jednotka. Dále přiléhá velká dílna o výměře 80m² s manipulační jámou a vysokou půdou, kde by mohl být také obytný prostor. Celková zastavěná plocha je 302m² a užitná plocha celého objektu je cca 400m². Dům má 2 sklepy, skleník a zahradu o celkové výměře 1665 m².

Obytná část domu je cihlová (porotherm 38cm) má plastová okna, vytápění je ústřední s kotlem na dřevo, dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu, na pozemku je také vlastní studna s užitkovou vodou. Dům je obyvatelný, ale pro lepší standard bydlení je nezbytné provést rekonstrukci, na kterou již byla vypracována projektová dokumentace a vydáno platné stavební povolení, toto vše včetně stavebního materiálu na opravu střechy v hodnotě cca 350.tis./Kč, je již součástí kupní ceny.

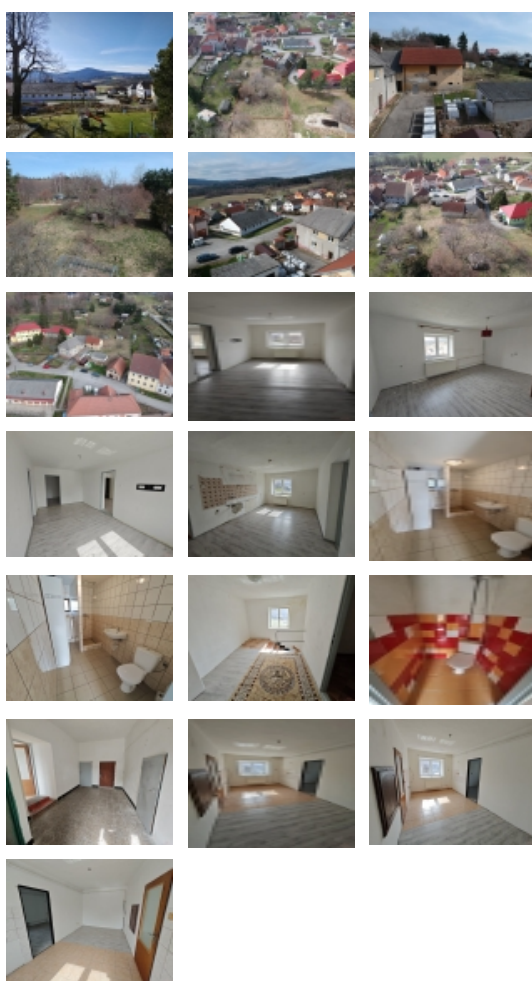
Výhodou objektu je jeho velikost s další možností rozšíření, možnost bydlení pro více rodin, popř. využít pro pronájem a prostorná zahrada s výhledy do okolní krásné krajiny.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je obecní dům, školka, základní škola a market, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější pro potenciální investory.

Největší předností domu je jeho umístění s krásnými výhledy. Obec Ktiš se nachází v údolí v nadmořské výšce 762 m, obklopená vysokými vrchy a hlubokými lesy a 20 km od historického Českého Krumlova. Je to rekreační zóna s přírodní koupalištěm, rybníkem o rozloze asi 5 ha, čistou vodou, travnaté a písčité pláži. Veškeré další informace rád poskytnu, včetně zaslání projektu na rekonstrukci. Doporučujeme

CENA: (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 400 m², Ktiš (okres Prachatice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha sklepu (m²)	15
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka
Stáří objektu	43
Zastavěná plocha (m²)	230
Plocha parcely (m²)	2304
Užitná plocha (m²)	400
Plocha kanceláří (m²)	400
Dílna (m²)	80
Plocha zahrady (m²)	1665
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 400 m², Ktiš (okres Prachatice) - exkluzivně