

Prodej řadového RD, 170 m², Kobylnice (okres Brno-venkov)



Prodej moderní novostavby rodinného domu s garáží a pozemkem 552 m², Kobylnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/184/ TYP ZAKÁZKY: prodej
23-36

LOKALITA: Kobylnice (okres Brno-venkov)

Prodej moderní novostavby rodinného domu s garáží a pozemkem 552 m², Kobylnice

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozičně velmi dobře řešený dům se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě jsou použity pouze nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltaických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu www.novekobylnice.cz.

Rodinný dům E36

Pozemek celkem: 552 m²

Užitná plocha: 170,6 m²

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (7,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,9 m²), komora (8,8 m²), WC (1,3 m²), schodiště (4,3 m²), garáž (24,4 m²), terasa (14,3 m²)

2.NP: chodba (5,4 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (11,5 m²), šatna (5,0 m²), koupelna s WC (7,3 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

CENA: (za nemovitost) **12 950 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 170 m², Kobylnice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m ²)	14
Vybavení	terasa
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	121
Plocha parcely (m ²)	552
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	170
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový