

Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov, ul. Jirkovská



**Prodej, byt 3+1, OV, Chomutov, ul. Jirkovská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4086/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomutov, Jirkovská

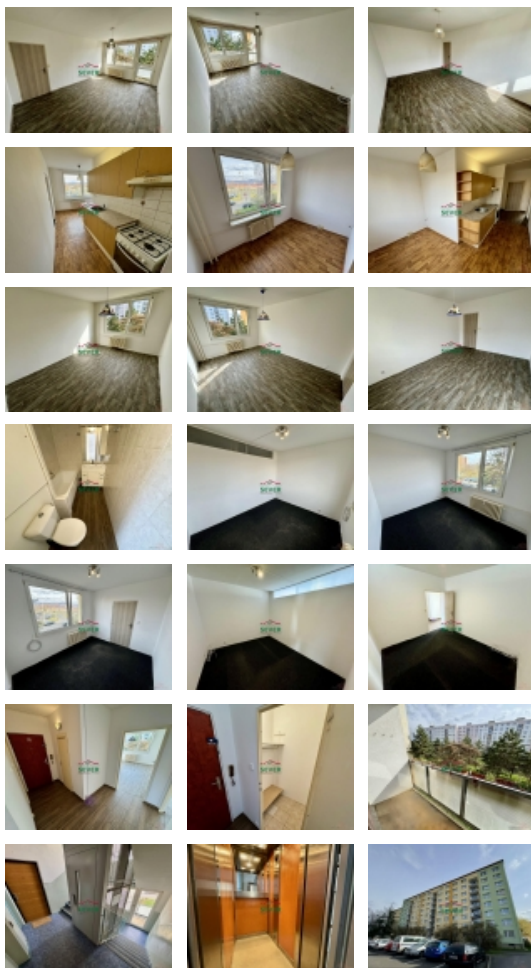
**Prodej, byt 3+1, OV, Chomutov, ul. Jirkovská**

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytu s dispozicí 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví v Chomutově v ul. Jirkovská. Byt s výměrou 79 metrů čtverečních se nachází v prvním patře panelového domu s euro výtahem, situovaný v klidné části města. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a skládá se z předsíně, šatny, společně řešené koupelny s toaletou ve zděném jádru, kuchyňské části, obývacího pokoje a tří ložnic (ložnice navíc vznikla přepažením největšího pokoje). Rekonstrukce zahrnuje částečně elektroinstalaci v mědi, rozvody vody a odpadů, sociální zařízení ve zděném jádru a keramickém obložení, garnýže na všech oknech, interiérové dveře, položenou dlažbu v předsíni, šatně a koupelně, položené linoleum v obývacím pokoji, kuchyni a v jedné z ložnic. K bytu náleží sklepní kóje. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Byt je volný ihned k nastěhování po uhrazení kupní ceny. Dům, ve kterém se byt nalézá, prošel kompletní revitalizací. V okolí domu je spousta zeleně a dobré parkování. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu vám zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **1 579 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	79
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep



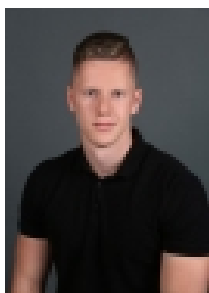
Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov, ul. Jirkovská

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Mgr. Bidmon Libor**

Mobil: +420 724 048 734

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	79
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	79
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku