

Prodej samostatného RD, 140 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



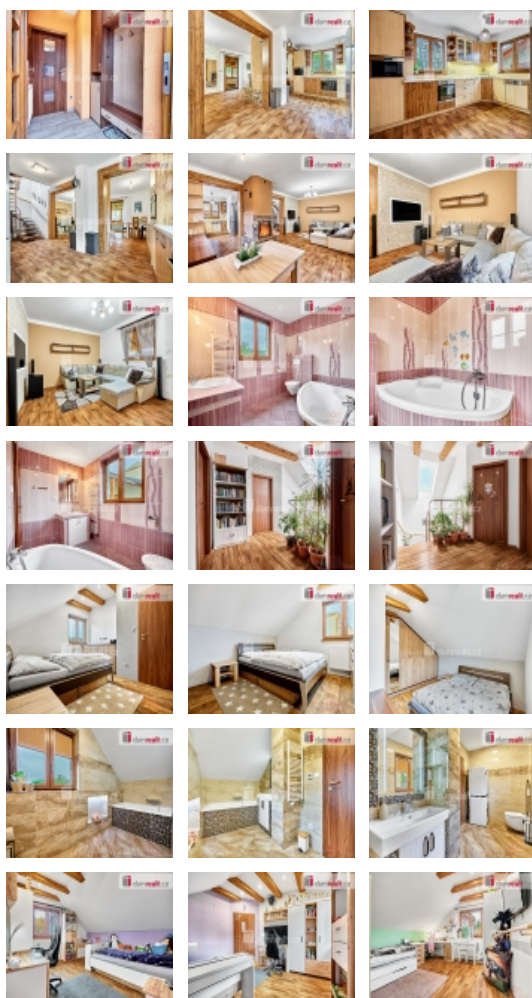
Prodej samostatného RD, 140 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Role (okres Karlovy Vary), Jiráskova

Prodej samostatného RD, 140 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v Nové Roli nedaleko Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 548 m, v klidné části obce. Tento zděný dům je dvoupodlažní, nepodsplepený s podlahovou plochou 140 m a je postaven tvárnici PORFIX 30 cm, fasádní zateplení 12 cm (jen v lepidle připraveno na finální omítku), okna a balkonové dveře se šesti komorami a dvojsklem nebo vstupní dveře s bezpečnostním kováním. V přízemí se nachází: prostorný obývací pokoj s krbem (s ohřevem do radiátorů do všech místností), kuchyně s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka nádobí) a jídelním koutem. Dále koupelna s vanou a WC, zádveří, chodba vč. schodiště, technický kout a vstup na zahradu. V podkroví se nachází: 3 samostatné pokoje (ložnice a 2x dětský pokoj), chodba vč. schodiště a koupelna s vanou a WC. Dům disponuje půdním prostorem vhodným pro uskladnění věcí. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem Vaillant (podlahové vytápění v koupelnách a v zádveří). Dům disponuje kamerovým systémem, centrálním vysavačem, venkovní robotickou sekačkou na trávu a možností parkování vozů na vlastním pozemku. Pozemek je ze všech stran oplocen a má el. ovládanou příjezdovou bránu. Součástí je zastřešená pergola a zděný zahradní domek s možností využití jako dvojgaráž. Dům se nachází v blízkosti centra města, přesto je v pěkném a klidném prostředí. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (škola, školka, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy a koupaliště vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradiť hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646247. Energetický štítek: C 1 / 2



Prodej samostatného RD, 140 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	548
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	75
Užitná plocha (m ²)	140
Poloha objektu	samostatný