

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Smržových



## Nemovitost nabízí

### MAX Reality Service - realitní kancelář

Pobřežní 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, Smržových ul., Praha 9 ? Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00169 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Smržových

### Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, Smržových ul., Praha 9 ? Vysočany

K nastěhování ihned! Byt má k dispozici balkon, sklep a garážové stání, které je již zahrnuto v ceně !

Nabízíme Vám krásný byt k dlouhodobému pronájmu v novostavbě o dispozici 2+kk a velikosti 56,6m2, situovaný ve 2. podlaží nového bytového domu s výtahem (Vivus Kolbenova).

Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou zn. Gorenje se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř) jinak je byt nabízen nezařízený. Koupelna je vybavena vanou, WC a místem pro pračku. Byt má centrální vytápění, rekuperaci vzduchu, dřevěné plovoucí podlahy, vstupní bezpečnostní dveře. Ve společných prostorech domu je k dispozici kočárkárna / kolárna.

Tato lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Zastávka metra a tramvaje Kolbenova je v těsné blízkosti domu stejně tak i krásný park Zahrádky.

Nájemné 19.000,-Kč/měs.,  
 Poplatky 3.620,- Kč/měs./1os. (cca 5.000,- Kč/měs./2os.),  
 Kauce 1. měsíční nájem,  
 Provize RK 1. měsíční nájem,  
 Elektřina bude převedena na nájemce,  
 Volné ihned (příp. dle dohody),  
 Vhodné max. pro 2 osoby,  
 Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

V případě Vašeho zájmu o informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře emailem!

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Smržových

**Realitní makléř**



**Ondřej Málek**

Mobil: +420 777 250 725

[malek@maxrk.cz](mailto:malek@maxrk.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	56
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024