

## Prodej hotelu, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

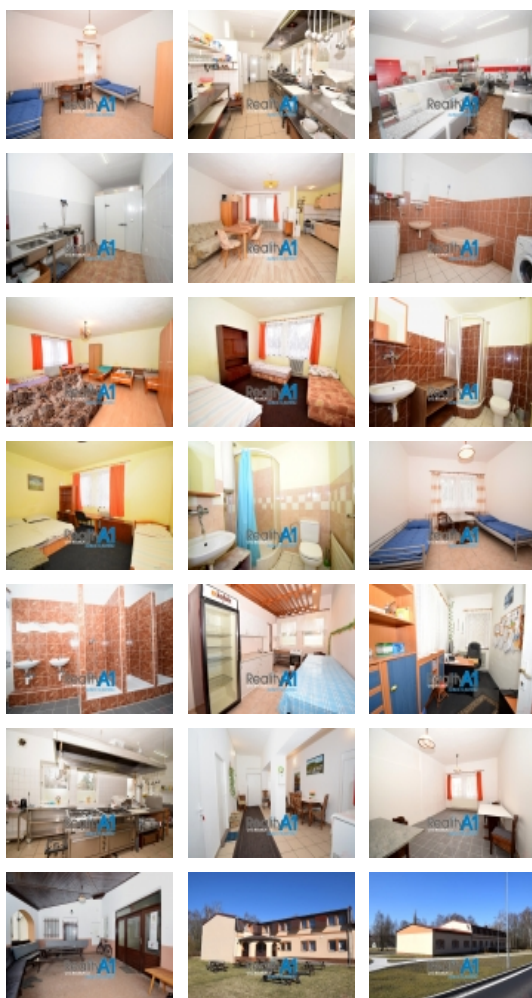


### **PRODÁNO Prodej ubytovny 60+12 lůžek +vybavená kuchyň +prodejna, pozemek 1450 m2 - Ralsko - Kuřívody**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 00112      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

### **PRODÁNO Prodej ubytovny 60+12 lůžek +vybavená kuchyň +prodejna, pozemek 1450 m2 - Ralsko - Kuřívody**



RealityA1 vám zprostředkují **PRODÁNO** prodej ubytovacího objektu s vybavenou kuchyní a prodejnou v obci Ralsko-Kuřívody se zajímavým výnosem. Jedná se o dvoupodlažní objekt o velikosti cca 1100 m<sup>2</sup> v centru obce, v blízkosti obecního úřadu a pošty. Objekt je nyní používán jako ubytovna s e zkolaudovanými 60+12 lůžky. Součástí prodeje je okolní pozemek jehož součástí je stavební pozemek o velikosti 500 m<sup>2</sup>. Dále je zde velká kompletně vybavená profi kuchyň včetně umývárny a prodejna se samostatným vstupem, která je kompletně vybavena jako řeznictví včetně vestavného chladicího zařízení. V části zázemí je dále kancelář, pokoj, menší sklady a provozní vstup z rampy. V přízemí ze společenského sálu a restaurace bylo vybudovány pokoje (6x 3L a 3x 2-3L), kuchyňka s jídelnou, společenská místnost, společné sprchy, dámské a pánské toalety. V prvním patře se nachází byt správce 2+1 a další samostatný byt 1+1. Dále jsou zde 5x 2-3L a 3x 3-4L pokoje. Pokoje a sociální zařízení v přízemí prochází rekonstrukcí, která je před dokončením. Před objektem je terasa a venkovní posezení pro turisty včetně stojanů na kola. Kolem objektu vedou cyklotrasy. Parkování pro hosty je na sousedním parkovišti. Vytápění objektu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Voda je využívána z obecního vodovodu a odpad je sveden do veřejné kanalizace. Objekt je částečně podsklepen a kromě kotelny a skladu uhlí zde nabízí i několik skladů. Objekt je trvale dlouhodobě provozován jako ubytovací zařízení a bývá plně vytížen zaměstnanci z nedaleké průmyslové zóny. Ubytovací objekt je vzdálen 10 min autem od Mimoně, 15 minut od Mnichova Hradiště a 25 minut od Mladé Boleslavi. Za 20 minut se dostanete také do Doks a Máchova kraje. Máchův kraj je ideální pro cyklistiku, turistiku a milovníky vodních sportů na nedalekém Máchově jezeře. V okolí můžete navštívit řadu hradů a zámků. PENB D. Se zvýhodněným financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.

### **Informace o nemovitosti**

Prodej hotelu, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**



**RealityA1**

Dr. Milady Horákové 10/74, 46007  
Liberec

**Realitní makléř**



**Ing. Lucie Pflégrová**

Mobil: +420 604 207 200  
[info@realityA1.cz](mailto:info@realityA1.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1100
<b>Typ zařízení</b>	Hotel