

Prodej bytu 4+kk, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Niederleho



## Prodej bytu 4+kk, 78 m<sup>2</sup> + 2 ložnice a sklep, Praha 10 - Malešice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Malešice, Niederleho

### Prodej bytu 4+kk, 78 m<sup>2</sup> + 2 ložnice a sklep, Praha 10 - Malešice.

Hledáte pro svou rodinu prostorný slunný byt, nacházející se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra? Pak Vám nabízíme ke koupi byt s momentální dispozicí 3+1 (72,4 m<sup>2</sup>), s dvěma ložnicemi (14 m<sup>2</sup>) a sklepem (1,2 m<sup>2</sup>) v Praze 10 - Malešicích. Tento byt, který je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2. patře čtyřpatrového revitalizovaného panelového domu na konci klidné slepé ulice. Je k němu možné přikoupit garáž, která se nachází přímo v domě.

U bytu byla využita možnost připojení části chodby k bytu a tím se rozšířil o cca 4 m<sup>2</sup> chodby a 2 m<sup>2</sup> komory.

Před cca patnácti lety prošel částečnou rekonstrukcí bytového jádra, ale jinak je v původním, nicméně zachovalém stavu, takže je okamžitě obyvatelný. Žádná příčka v bytě není nosná, takže je možné je vybourat a dispozici si upravit např. na 4+kk (viz návrh řešení u fotografií).

V okolí je kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody Billa, Lidl, Albert, česká pošta, hřiště, restaurace, poliklinika. Je tu také několik dětských hřišť a sportovišť.

Je odsud dobrá dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete autem za 15 minut, nebo MHD do 30 min z zastávky? Malešické náměstí?, nebo ze stanice metra? Depo Hostivař?.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zařídíme za nejlepších podmínek na trhu, u Vámi preferovaného finančního ústavu. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i v elektronické podobě.

CENA: (za nemovitost) **7 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	72



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+kk, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Niederleho

### Realitní makléř



### Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	14
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	78
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná