

Prodej samostatného RD, 350 m², Humpolec, Rozkoš (okres Pelhřimov)



Prodej rodinného domu 145 m, pozemek 816 m Rozkoš Humpolec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00141 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Humpolec, Rozkoš (okres Pelhřimov)

Prodej rodinného domu 145 m, pozemek 816 m Rozkoš Humpolec

Nabízíme prodej RD dispozičně řešeného jako 5+kk, zastavěná plocha 145 m², užitná plocha domu 350 m². Dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Celková rozloha pozemku 816 m², v obci Rozkoš. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem, v obývacím pokoji a v podkroví krbová kamna pro možnost sezónního vytápění. Ohřev teplé vody je zajištěn jak přes kotel tak elektrickým bojlerem. K domu dále náleží zahrada o rozloze cca 671 m², venkovní pergola a skleník. Dům je komplet zateplený, včetně nové zateplené střechy a střešní krytiny. Kolaudace proběhla v roce 2005, nová střecha v roce 2019. Rozkoš je vzdálena 2 km od Humpolce, ve městě je kompletní občanská vybavenost a nájezd na dálnici D1, jedná se o střed mezi Prahou, Brnem, Českými Budějovicemi a Hradcem Králové. V obci je restaurace, autobusová zastávka 50m od domu. Obec Rozkoš se nachází na Vysočině, obklopena lesy, krásnou přírodou a velmi čistým ovzduším.



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	816
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2005
Zastavěná plocha (m ²)	145
Užitná plocha (m ²)	350
Plocha zahrady (m ²)	671
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej samostatného RD, 350 m2, Humpolec, Rozkoš (okres Pelhřimov)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Miroslav Peterka

Mobil: 737 278 160

peterka@brunka.cz

Poloha objektu

samostatný