

Prodej samostatného RD, 140 m², Praha 9, Kyje



bidli



Prodej vily k rekonstrukci s pozemkem 766 m², Praha 9 - Kyje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221872 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Herdovská

Prodej vily k rekonstrukci s pozemkem 766 m², Praha 9 - Kyje

Nabízíme vám ke koupi starší, cihlovou vilu z roku 1960 určenou k rekonstrukci. Obrovskou dominantou je prostorná zahrada s úžasným výhledem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Herdovská, Praha 9 - Kyje. Tato lokalita vyniká především blízkostí rozsáhlých parků a lesa a současně také výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Celková velikost pozemku je 766 m² a zastavěná plocha stávajícího objektu je 140 m² s tím, že objekt je patrový a je částečně podsklepen. V přízemí domu se nachází 4 pokoje, 2 kuchyně (jedna letní s výstupem na zahradu) a koupelna. V patře jsou pak k dispozici 2 menší pokoje a půda. U domu je také původní garáž.

Nemovitost je připojena na všechny dostupné sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřinu.

Další obrovskou výhodou této nemovitosti je, že horní část zahrady je současně přístupná z ulice Podedvorská, takže je možné se k nemovitosti dostat z obou ulic.

V blízkosti se také nachází Kyjský rybník, oblíbená destinace k letnímu koupání i zimnímu otužování.

Nemovitost je v případě zájmu ihned k dispozici.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

CENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 140 m2, Praha 9, Kyje

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Michaela Hýžová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	766
Plocha sklepu (m2)	10
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m2)	271
Plocha parcely (m2)	766
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	495
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	30.04.2024

Prodej samostatného RD, 140 m², Praha 9, Kyje