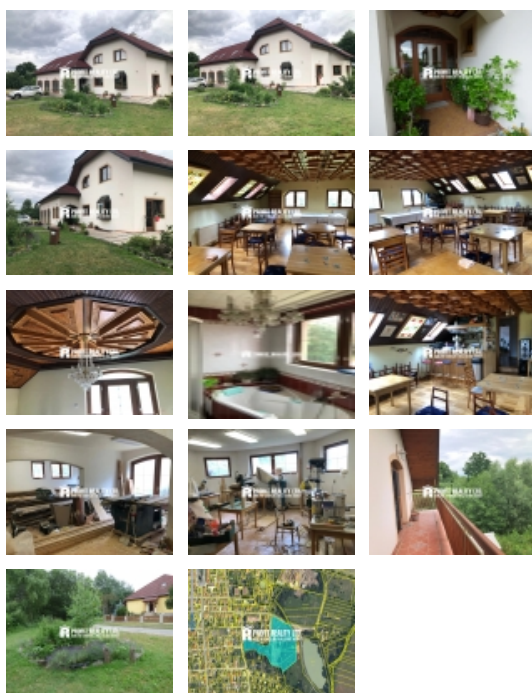


Prodej samostatného RD, 792 m², Horní Jelení (okres Pardubice)



Rodinný dům, 792m², Horní Jelení, pozemek 17.934m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Jelení (okres Pardubice), Sokolova

Rodinný dům, 792m², Horní Jelení, pozemek 17.934m²

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Horní Jelení s rozsáhlými pozemky o výměře 17.934 m². Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2011. Dům se nachází na okraji obce v sousedství obecního rybníka s dětským hřištěm, díky tomu tato nemovitost nabízí řadu podnikatelských i soukromých záměrů.

Dům je tvořený třemi patry o rozloze 264 m², jsou zde 3 dílny, 3 garáže, každé patro je vybaveno vlastní koupelnou a toaletou. Dům je napojený na veškeré sítě - elektřina, vodovod, plyn, kanalizace, navíc disponuje vlastním silným zdrojem pitné vody (18litrů/sek.). Ve spodním patře je umístěný také bojler (300litrů) a zásobník vody (300litrů). V domě je rozvedený centrální vysavač. Dále je možné využít dalších cca 80m² pod střechou domu, je zde příprava na rozvody vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kotle na plyn i tuhá paliva.

Na pozemku se nachází vypuštěný rybník a stará stodola, určená k demolici.

Město Horní Jelení má cca 2100 obyvatel a roste díky dobré dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové, Pardubic (30 min), napojení na dálnici D35 (10 min). Ve městě je základní i mateřská škola, pošta, 6 restaurací, 3 obchody s potravinami, řeznictví, drogerie, papírnictví, železářství, obchody oděvy a elektro a základní zdravotnické služby, dobrou dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

Dům se prodává jako celek, tedy i se všemi pozemky. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **29 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

jiri.kajnar@profitreality.cz

Prodej samostatného RD, 792 m2, Horní Jelení (okres Pardubice)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	13
Zastavěná plocha (m2)	792
Plocha parcely (m2)	17934
Užitná plocha (m2)	792
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný