

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)



cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny zprostředkovatele, v exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Jedná se o celkem 8 apartmánů různých velikostí v krásném apartmánovém domě přímo u nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Zpracování apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlaha zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm (s možností dálkového ovládání) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety. Ke každému bytu bude náležet jedno nekryté parkovací stání + dvě společná park. místa a box na lyžařské vybavení. Společné wellness - finská sauna, odpočívárna s TV, vědro. Dále společná kolárna, lyžařna s vyhříváním bot, společenská místnost s WC, příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, studna s úpravnou vody, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Cena je 115.000 Kč/m u každého apartmánu. Dispozice od 1+KK až 3+KK. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento objekt dle platného zákona zařazen do energetické třídy G. Apartmány jsou ve fázi finálního dokončení-průběžně bude v inzerci aktualizováno foto a další informace. Ev. číslo: 646494. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 635 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	49