

Prodej bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Hodonín, ul. Měšťanská - exkluzivně

**Wiky Fin** 



## prodej cihlového bytu 3+kk, Měšťanská, Hodonín

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 331      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Hodonín, Měšťanská

### prodej cihlového bytu 3+kk, Měšťanská, Hodonín

V zastoupení majitelů Vám zprostředkují koupi cihlového bytu o velikosti 3+kk v blízkém centru města Hodonín na ulici Měšťanská. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě bez výtahu.

Dispozice bytu: předsíň, chodba, toaleta, pokoj, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a komora. V suterénu domu je prostorný uzamykatelný sklep.

Celková obytná plocha bytu má plochu 77 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu je 86,30 m<sup>2</sup>.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

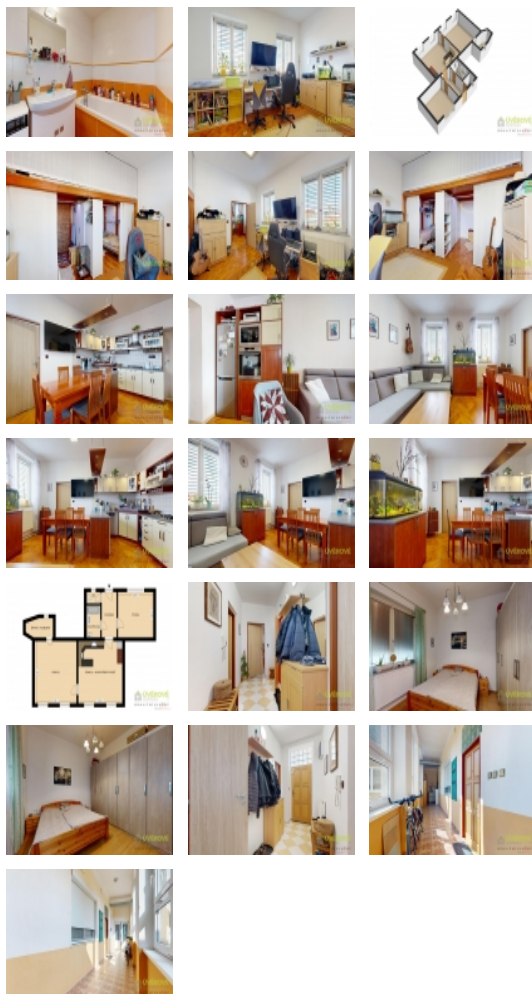
Měsíční náklady na provoz bytu pro čtyřčlennou domácnost (dva dospělí a dvě děti) jsou ve výši =6.670 Kč (elektrika, plyn, voda, stočné, správa bytového domu a fond oprav).

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnou troubou a volně stojící lednicí s mrazničkou. V koupelně je vana a připojení pro pračku. Topení v bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má vlastní uzavřený dvůr o ploše 641 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společenství vlastníků.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka MHD. V širším okolí několik restaurací supermarket, lékárna a kulturní středisko. Ve městě Hodonín je kompletní občanská vybavenost.

Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.



Prodej bytu 3+kk, 86 m2, OV, Hodonín, ul. Měšťanská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

### Realitní makléř



### Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 495 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	86
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Hodonín, ul. Měšťanská - exkluzivně