



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 400 m?, Jesenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Příbram)

#### Prodej zemědělské usedlosti, 400 m?, Jesenice

Nabízíme k prodeji zajímavou zemědělskou usedlost s obrovským potenciálem, nacházející se v klidné části obce Jesenice u Sedlčan. Usedlost stojí na pozemku o velikosti 4423 m<sup>2</sup> s možností využití pro bydlení i podnikání. Hlavní obytná budova, konstrukce smíšená, nabízí k bydlení dvě nadzemní podlaží a sklep. Užitná plocha celkem 400 m<sup>2</sup>. V současnosti je v jedné z budov vybudována bytová jednotka 1+1, započatá rekonstrukce umožňující potenciál rozšíření pro větší rodinné bydlení nebo jako investice pro komerční ubytování. Na pozemku se také nacházejí starší hospodářské stavby, poskytující další možnosti využití. Nemovitost je před rekonstrukcí, povolující novým majitelům přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Stavět se dá i na 40 % spodního pozemku. Díky blízkosti populárního areálu Monínec a dalších turistických atrakcí má tato lokalita velký potenciál. Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají prostor pro život nebo podnikání v srdci přírody.

CENA: (za nemovitost) **5 999 999,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	4423
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## ProdejJesenice (okres Příbram)

**Realitní makléř****Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2000
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	400
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

ProdejJesenice (okres Příbram)