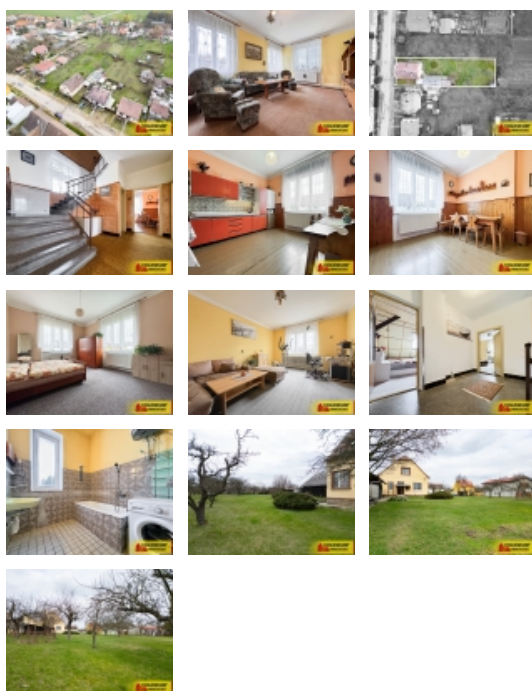


Prodej samostatného RD, 150 m², Šumná (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí
COLOSEUM NEMOVITOSTI
S.R.O.

Šumná, RD 4+1, zahrada, sklep, podkroví ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1412Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Šumná (okres Znojmo)

Šumná, RD 4+1, zahrada, sklep, podkroví ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v obci Šumná v okrese Znojmo. Jedná se o prostorný, částečně podsklepený dům s využitím podkroví o zastavěné ploše 128 m² vhodný pro rodiny s dětmi. Součástí domu je hospodářská část využitelná jako dílna a sklad, popř. po úpravách jako letní kuchyň.

Dispozice RD je 4+1. V 1. NP (přízemí) se nachází kuchyň (16 m²), obývací pokoj (29 m²), ložnice (21 m²), koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP (podkroví) jsou 2 velké pokoje (18 m² a 14 m²) a část nevyužitého půdního prostoru, do kterého je možné další místnost vestavět.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, plyn slouží k ohřevu vody a vaření. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Ačkoliv jsou všechny relevantní konstrukce a prvky v původním stavu, je tento rodinný dům velmi zachovalý. Nicméně se dají předpokládat stavební úpravy dle vkusu a fantazie nových majitelů.

Obec Šumná má 628 obyvatel. Nachází se na okraji Národního parku Podyjí a je velmi dobře dostupná autem, vlakem i autobusem. Od Znojma je vzdálena 15 km, do Vranova nad Dyjí je to necelých 6 km a přímo na vranovskou pláž se dostanete na kole do 20 minut. V obci je mateřská i základní škola (70 m od domu), lékař, pošta, obchod i restaurace.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2
Druh objektu cihlová

Prodej samostatného RD, 150 m², Šumná (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Karel Bartušek

Mobil: +420 773 756 725

k.bartusek@rkcoloseum.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	60
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	128
Plocha parcely (m ²)	1152
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	150
Plocha zahrady (m ²)	732
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m², Šumná (okres Znojmo)