

Prodej blokového RD, 90 m², Libčice nad Vltavou (okres Praha-západ)

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 90 m², Libčice nad Vltavou (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libčice nad Vltavou (okres Praha-západ), Na Vrchách

Prodej blokového RD, 90 m², Libčice nad Vltavou (okres Praha-západ)

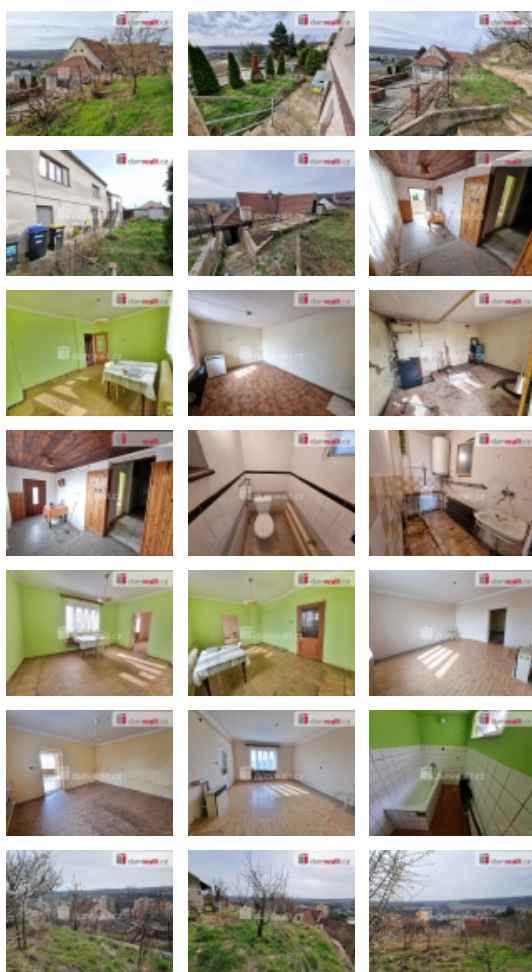
, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s velkou terasovitou zahradou v žádané a klidné lokalitě obce Libčice nad Vltavou. Celková výměra pozemku je 1.500 m, z toho zastavěná plocha činí 401m. Na katastru je pozemek veden jako dvě samostatné stavební parcely. Členitá terasovitá zahrada je osázena ovocnými stromy, vinnou révou, keři a slunce zde svítí po celý den. Z horní části zahrady je nádherný výhled do zeleně a město Libčice je zde jako na dlani. Na zahradě je několik zděných dílen. Ve spodní části jsou dvě samostatné garáže, zastřešené parkování pro další dva vozy a dílna. Dům je vyklizený, v původním stavu dispozičně řešený jako 3+1. Nachází se zde vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a jedna místnost u technické místnosti. Vytápění celého domu je ústřední, pomocí kotle Dakon na tuhá paliva, který se nachází v přízemí domu v technické místnosti. Jsou zde sklípky na uskladnění ovoce, zeleniny a uhlí. Z půdy lze vybudovat půdní vestavbu.

Výhodou stavby je napojení na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina, plyn).

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost, sportoviště, koupání, ale také přívoz, který vás převezí na druhou stranu řeky. Tato lokalita na Praze-západ je jen 17 km (cca 15 minut) od centra Prahy svýborným dopravním spojením autobusem MHD či vlakem do centra Prahy. Toto vše Vám zajistí dokonalé pohodlí.

Dům lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Další výhodou této nemovitosti je výjimečně klidné místo, které Vám zaručeně přinese pocit domova. Těším se na prohlídku.

V případě zvýšené poptávky může dojít k navýšení ceny. PENB: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Ev. číslo: 646621. Energetický štítek: G (111 kWh/m²/rok).



Prodej blokového RD, 90 m², Libčice nad Vltavou (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jana Humlová, DiS.

Mobil: 603 776 931

humlova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	90
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1500
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	401
Užitná plocha (m ²)	90
Poloha objektu	v bloku