

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská



## Pronájem bytu 2+kk, 60 m2 - Brno - Zábrdovice

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** N/RSB/2051 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem  
1/24

**LOKALITA:** Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Bratislavská

### Pronájem bytu 2+kk, 60 m2 - Brno - Zábrdovice

Toužili jste někdy bydlet v bytě, kde budete mít celé město jako na dlani? Pokud se nebojíte výšek, tak čtěte dál. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný byt 2+kk s terasou nacházející se v novostavbě rezidenčního projektu Ponávka Tower na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábrdovice. Tento moderní byt je situován v předposledním, tedy 14. NP a bez nadsázky se dá označit jako ?orlí hnízdo?.

Hlavním lákadlem tohoto bytu je velmi prostorná terasa o rozloze 32 m2, na kterou je vstup ze všech obytných místností.

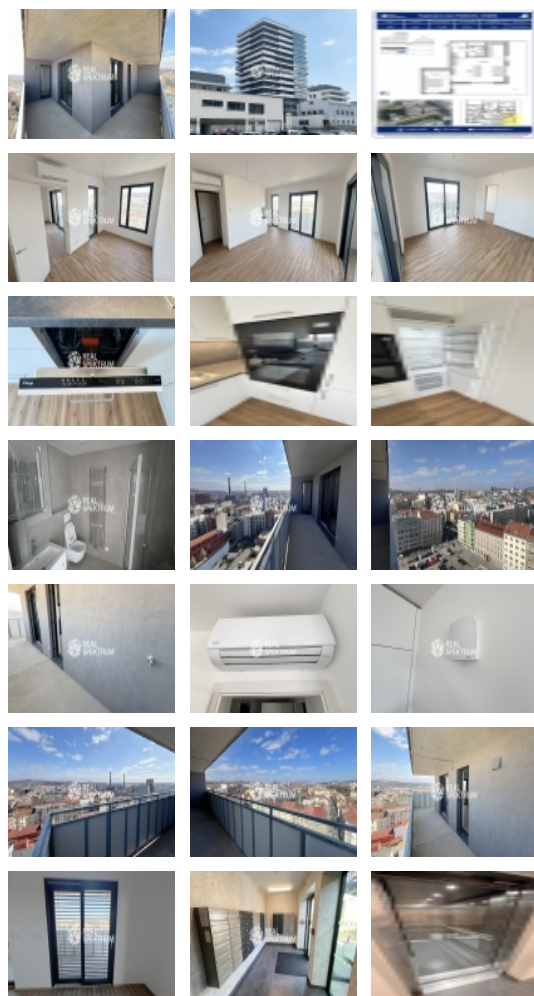
Terasa nabízí unikátní výhled na staré Brno a umožňuje užívat si pohled na město z ptačí perspektivy. Byt je vybaven moderními technologiemi jako je podlahové topení, klimatizace a rekuperace, které zajišťují vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m2 a předokenní elektrické žaluzie pro maximální pohodlí.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, včetně moderní kuchyňské linky vybavené všemi potřebnými spotřebiči. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem a byt je energeticky velmi úsporný.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra Brna, ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, včetně plaveckého bazénu v těsné blízkosti. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s rychlým přístupem k městskému životu.

Cena 22.000,-Kč nájemné + 6.900,-Kč zálohy za energie a služby/2.os. + kauce 30.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1/4/2024. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 2.500,- Kč měsíčně. V bytě se ještě nebydlelo, takže máte jedinečnou příležitost stát se jeho prvními nájemníky.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá moderní a pohodlné bydlení s dechberajícím výhledem v okolí



Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	14
Počet podlaží objektu	15
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	4
Plocha teras (m2)	32
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.04.2024

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská