

## Prodej nájemního domu, Velké Popovice (okres Praha-východ)



### Prodej nemovitosti 390 m2, Velké Popovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: P004825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice (okres Praha-východ), Husova

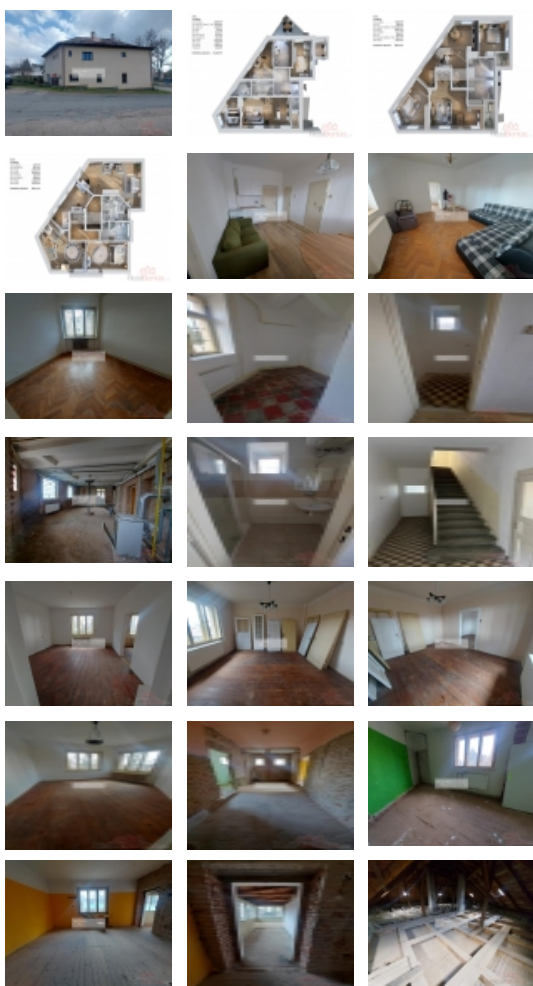
#### Prodej nemovitosti 390 m2, Velké Popovice

Nabízíme k prodeji původně rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m2, podlahová plocha je potom 390 m2. Po stavebních úpravách lze využít komerčně (sídlo společnosti, pronájem bytů, ubytovna, mateřská školka, dětské skupiny...), nekomerčně (rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty = i jako investice, k vytvoření bytového družstva s možností družstevního financování), nebo může být využito smíšené. V přízemí obchodní část, v patře potom byty). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost cca 130 m2), které budou mít vlastní vstup z venkovního schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m2, která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	390
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	937
Plocha sklepu (m2)	20
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	179
Užitná plocha (m2)	390
Počet bytů - celkem	3



Prodej nájemního domu, Velké Popovice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**



**Michal Radotínský**

Mobil: 777 106 906

[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)