

Prodej samostatného RD, 150 m², Úvaly (okres Praha-východ)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 150 m², Úvaly, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Pražská

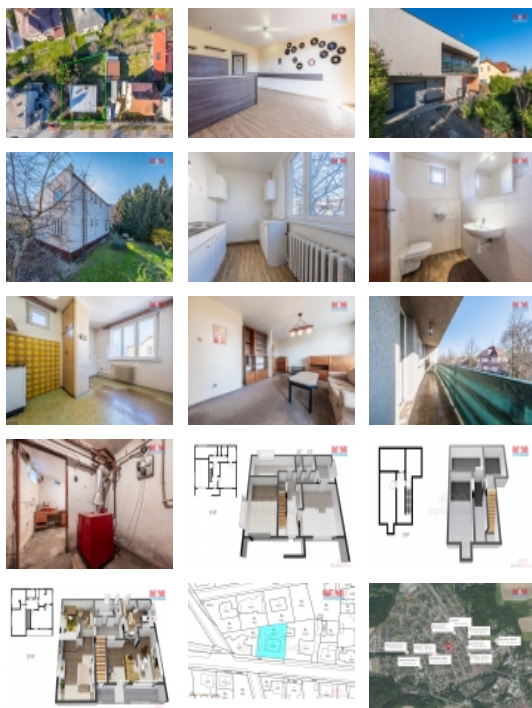
Prodej rodinného domu, 150 m², Úvaly, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v srdci oblíbené obce Úvaly u Prahy. Tento objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím nabízí celkem 6 místností na užitné ploše 150m², stojící na pozemku o rozloze 642 m². Dům je před rekonstrukcí - dává budoucímu majiteli četné možnosti přizpůsobení dle vlastních představ. Poloha domu v centru obce zajišťuje skvělou dostupnost veškerého vybavení včetně vlakového nádraží, odkud se dostanete do centra Prahy během 24 minut. Nabídka skýtá potenciál pro vybudování dvou samostatných bytových jednotek nebo kombinaci bydlení s drobnou provozovnou. Úvaly představují ideální místo pro každého, kdo hledá klid v bezprostřední blízkosti přírody s hladkým přechodem do ruchu velkoměsta. Přijďte se přesvědčit na prohlídkový den 3.4.2024 a nechte se tímto domem inspirovat na cestě k vašemu vysněnému bydlení.

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	642
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon



Prodej samostatného RD, 150 m2, Úvaly (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2013
Rok kolaudace	1973
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	150
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m², Úvaly (okres Praha-východ)