

Prodej řadového RD, 107 m², Káraný (okres Praha-východ)



Rodinný dům s garáží a zahradou 350 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: DPDK06 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ), Okružní

Rodinný dům s garáží a zahradou 350 m²

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím Černý orel, přírodní rezervací Lipovka Grado a přírodní rezervací Káraný Hrbáčkovy tůně?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám první etapu výstavby projektu. Tato etapa nabízí výstavbu čtyř samostatných rodinných domů a jednoho domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současné rodiny.

Řadový dům nabízí jednotku s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 107 m². Garáž o užitné ploše 24 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 350 m². Termín dokončení 08/2025.

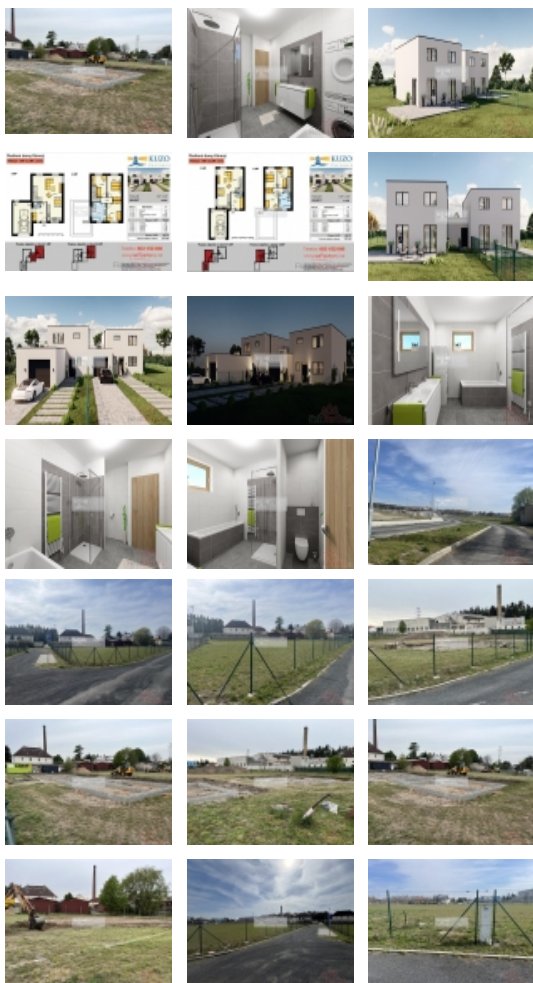
Hlavním vstupem do domu přes zádveří se samostatnou toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 45 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 12 m² a 13 m², ložnice o výměře 11 m². Dále koupelna s vanou, sprchovacím koutem a toaletou.

Dům je již v základním provedení osazen ideálním systémem ohřevu TUV a TV, a to tepelným čerpadlem vzduch/voda. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Anhydritové podlahy zajišťují optimální přenos tepla z podlahového topení. Na stěnách jsou velmi hladké sádrové omítky, které nemají povrchovou strukturu.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Právě proto se jednotky prodávají standardu "White walls", aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele, tak jako v případě luxusních nemovitostí.

V případě zájmu vám dům vybavíme zařizovacími předměty dle nabídky z našeho katalogu.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej řadového RD, 107 m2, Káraný (okres Praha-východ)

Realitní makléř**David Kupka**

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz**CENA:** (za nemovitost) **11 104 200,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	350
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	99
Užitná plocha (m2)	107
Poloha objektu	řadový