

Prodej řadového RD, 121 m2, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 121 m2, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647243 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

Prodej řadového RD, 121 m2, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

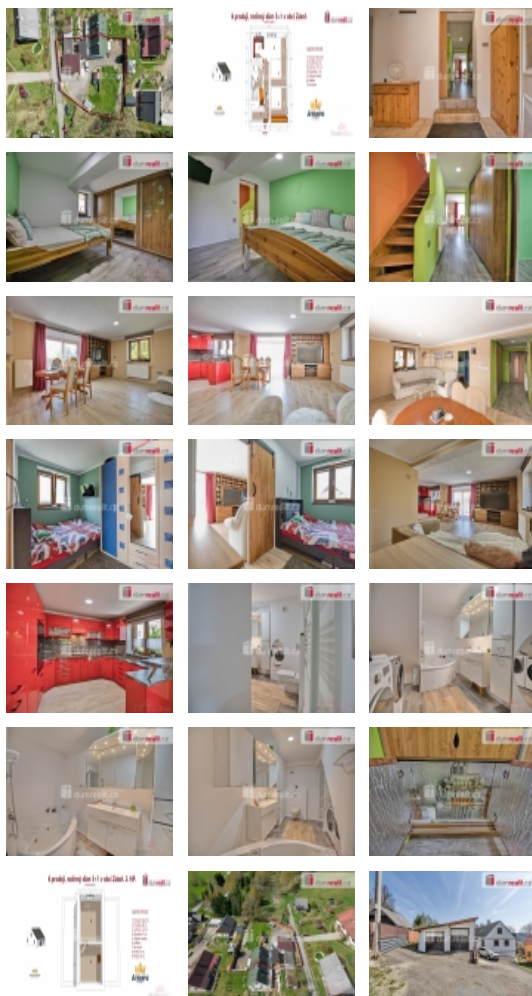
Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytneme v RK A TEMPO, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi částečně zrekonstruovaného domu s pozemek o velikosti 1.179 m na Šumavě v obci Zátoň, okr. Prachatice. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2017. Dům má zateplenou fasádu, nová okna s trojskly. Došlo k výměně celé topné soustavy s podlahovým vytápěním a automatickým kotlem Atmos. Rozvody elektřiny jsou v mědi včetně protipožárních kabelů. Voda a odpady jsou v plastu. Dům má přípravu na krbovou vložku s výměníkem. Odpady jsou řešeny společným septikem. V domě probíhá pravidelná revize komínů. Rekonstrukce se nedotkla pouze jeho podkroví. K domu náleží prostorná, rovněž zateplená garáž a další skladovací prostory. Je zde příprava na venkovní terasu s impozantním výhledem do okolí. Dům má vypracován projekt na další přístavbu s ubytovacím potenciálem viz fotodokumentace. Obec Zátoň je klidová lokalita situovaná do krásné přírody hned pod Boubínem. V obci autobusová i vlaková doprava. Doporučuji prohlídku. Dům má potenciál i pro komerční využití. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídkách. Ev. číslo: 646629. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 121



Prodej řadového RD, 121 m2, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Zdeněk Swierovič

Mobil: 725 292 639

atempo@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1179
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	237
Užitná plocha (m2)	121
Poloha objektu	řadový