

Prodej samostatného RD, 249 m2, Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec)



M&M realty holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 249 m2, Mláka.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863954 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec)

Prodej rodinného domu, 249 m2, Mláka.

Prodej nadstandardního rodinného domu velikosti 6+kk o celkové ploše 249 m2, který se nachází v Mláce mezi Třeboní (8 km) a Jindřichovým Hradcem (19 km). Dům byl postaven v roce 2011 a v letošním roce zde byla dokončena velmi zdařilá rekonstrukce. Je to přízemní dům a je nepodsklepený. K domu náleží zastřešená terasa o celkové ploše cca 19 m2, dvě krytá garážová stání, jezírko (s oběhovým kanálem a čerpadlem, ve kterém je možnost koupání), skleník a kopaná studna (10 m). Voda a odpad je veden v plastu, elektřina v mědi. Vytápění a ohřev vody je řešeno, elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva se zásobníkem (peletky), případně solárními kolektory. Na podlaze v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je vinyl a v ostatních částech domu je keramická dlažba s podlahovým vytápěním. Objekt je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu nebo může být využit jako penzion nebo sídlo firmy. Veškerá občanská vybavenost je v Novosedlech nad Nežárkou vzdálených 3 km od Mláky. Doporučuji prohlídku

CENA: (za nemovitost) **15 278 460,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1987
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory

Prodej samostatného RD, 249 m2, Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Lemel Jindřich

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2011
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	249
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 249 m², Novosedly nad Nežárkou, Mláka (okres Jindřichův Hradec)