

Prodej bytu 2+1, 65 m², OV, Horní Slavkov (okres Sokolov), ul. U Lesoparku



Prodej útulného bytu 2+1, 65 m² s lodžii v Horním Slavkově okres Sokolov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10848 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Slavkov (okres Sokolov), U Lesoparku

Prodej útulného bytu 2+1, 65 m² s lodžii v Horním Slavkově okres Sokolov.

Pokud hledáte útulné bydlení v klidném malém městě s veškerou občanskou vybaveností, pak vám můžeme nabídnout prostorný čistý byt 2+1 v Horním Slavkově vzdálený pouhých 25 minut jízdy autem od Karlových Varů a 19 minut od Sokolova.

Byt s lodžii o celkové ploše 65 m se nachází v 1. patře s výtahem v panelovém domě. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, předsíň, koupelnu a samostatné WC. K bytu, který je v původním, ale udržovaném stavu a je vhodný ihned k nastěhování náleží také velká zateplená lodžie, která vám poslouží jako příjemný prostor pro relaxaci. Pro modernější vzhled bydlení by nemovitosti slušela revitalizace. Ale kouzlo minulých let ji na kvalitě neubírá. K bytu náleží sklepní kóje.

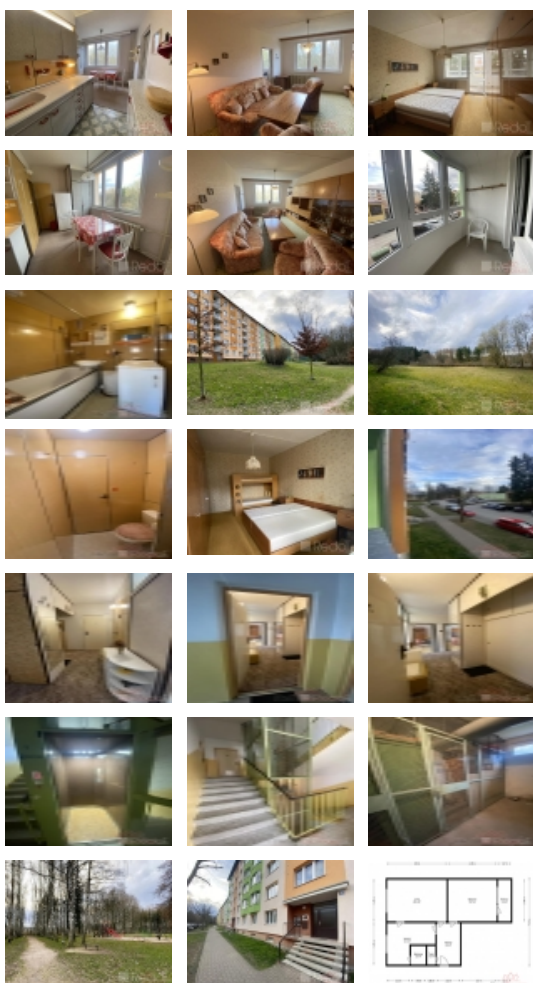
Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel, který byl vyměněn v roce 2009. Zateplení domu proběhlo v roce 2014 a plastová okna jsou v dobrém stavu. V domě převážně bydlí nekonfliktní starousedlíci.

Byt se nachází v klidné lokalitě Horního Slavkova, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školky, školy a lékaři. Za domem se rozprostírá lesopark s dětským hřištěm, kde si vaše ratolesti užijí spoustu zábavy. Nechybí ani oplocený výběh pro psy. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází mateřská školka. Město Horní Slavkov je skvělou volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v menším městě a zároveň chtějí mít na dosah veškeré potřebné služby.

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý



Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Horní Slavkov (okres Sokolov), ul. U Lesoparku

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Matouš Olšan

Mobil: 739 222 222

matous.olsan@redot.cz

Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m2)	225
Užitná plocha (m2)	65