

Prodej bytu 5+kk, OV, Praha 2, ul. Žitná



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 5+kk, 130 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Žitná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Žitná

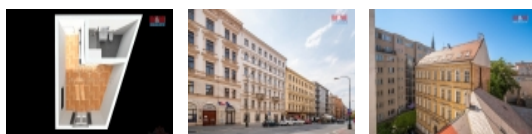
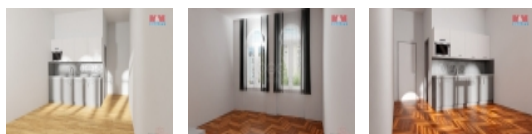
### Prodej bytu 5+kk, 130 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Žitná

CZ/EN: Nabízíme ojedinělou, lukrativní investiční příležitost v pěší dostupnosti Karlova náměstí. Původní byt byl zrekonstruován a rozdělen na 5 samostatných jednotek, které měsíčně přinášejí výnos okolo 85.000 Kč. Prostory pronajímá a spravuje správce, který má zájem s novým majitelem dále spolupracovat. Půdorysy, foto a vizualizace představují aktuální dispozici: ze společné chodby je vstup do jednotlivých jednotek. Všechna studia jsou vybavena velkorozměrovou TV, kuchyňskou linkou s varnou deskou, ledničkou, mikrovlnnou troubou a kombinací pračka/sušička. V koupelnách jsou moderní sprchové kouty, WC a elektrické sušáky na ručníky. Prosím, kontaktujte mě pro další informace. For sale: A unique investment opportunity in Prague, walking distance to Karlovo náměstí. Refurbished apartment with 5 equipped studios. Well-established rental system, generating a monthly income of 85.000CZK. Current property manager is interested in further cooperation with new owner. Kindly call for details.

CENA: (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	130



Prodej bytu 5+kk, OV, Praha 2, ul. Žitná

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Baruth Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)