

Prodej samostatného RD, 158 m2, Hranice (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 158 m2, Hranice (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647199 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice (okres Cheb), Jiráskova

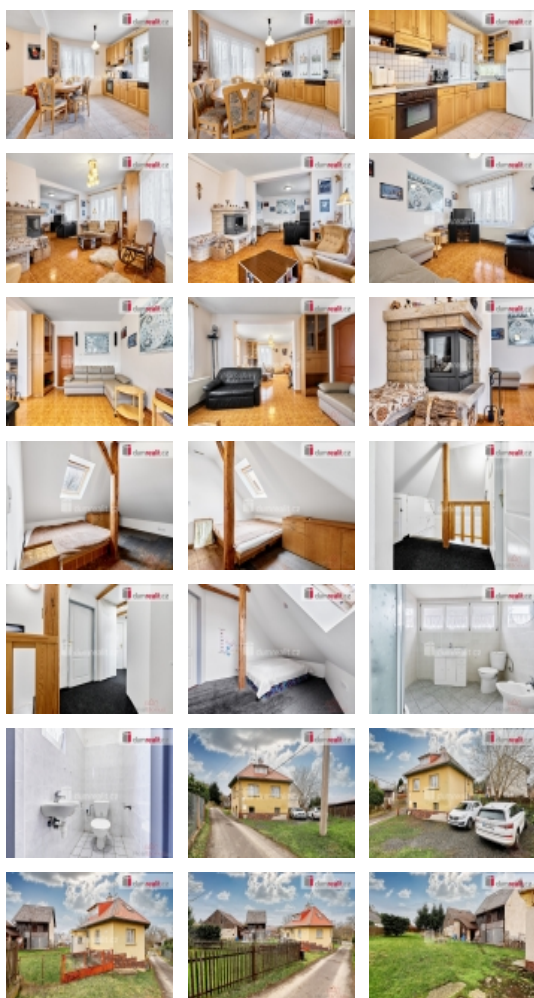
Prodej samostatného RD, 158 m2, Hranice (okres Cheb)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Hranicích u Aše, na pozemku o velikosti 1560 m. Podsklepený dům z roku 1939 prošel rekonstrukcí a modernizací v roce 1999. Byly vyměněny všechny rozvody, nová střešní krytina, podlahy, dveře, vybudována nová koupelna a obytné podkroví, opraveny omítky a instalována nová kuchyňská linka na míru. V přízemí je předsíň, kuchyň, obývací pokoj s krbem, WC a vstup do sklepa. Ve sklepe je prádelna, vodárna a dílna. V 1. patře - podkroví jsou 3 obytné pokoje, koupelna s WC a komora s el. bojlerem. Dům je napojen na plynovod, vodovod, kanalizaci. Vytápění je zajištěno krbem s výměníkem a akumulací kamny. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou. Součástí prodeje je i další zděný dům z roku 1880, který je nepodsklepený, v původním stavu před rekonstrukcí. Má vlastní číslo popisné a v současné době je využívám jako garáž, dílna a stodola. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 646585. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 108 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	158
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej samostatného RD, 158 m2, Hranice (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1560
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	79
Užitná plocha (m2)	158
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz