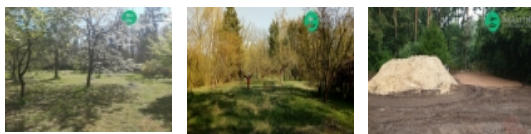


Prodej pozemku 1 923 m², zahrada, Lázně Bohdaneč (okres Pardubice)



Zahrada se stavebním povolením

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311788 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Bohdaneč (okres Pardubice)

Zahrada se stavebním povolením

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek v rekreační oblasti "Horecké písničky" u Lázní Bohdaneč. Jedná se o polosamotu u cyklostezky v katastrálním území Lázně Bohdaneč.

Celková plocha všech pozemků je 1923 m². Podle územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území typu: rodinná rekreace.

Pozemek je přístupný autem po zpevněné komunikaci (ve vlastnictví města LB a v katastru uvedeno využití jako ostatní komunikace). Pozemek je bez inženýrských sítí.

Na pozemek je však vyřízeno stavební povolení na chatu s celoročním provozem (bydlení) s ostrovním systémem (solární panely, baterie) a kořenová domácí čistírna odpadních vod. Na pozemku se nachází zdroj vody - studna. Do projektu je možno nahlédnout.

Občanská vybavenost:

15 minut chůze je centrum Lázní Bohdaneč, škola, pošta, obchod, autobusové nádraží včetně MHD do Pardubic.

Volný čas:

cyklostezka do několika směrů - LB, Pardubice, Hrádek-možnost koupání, pěšky lze po několika turistických trasách např. kolem Horeckých písniček až k UMě, do lázeňského parku, atd.

Dodatek:

Stávající stav: provedena skrývka cca 50cm a štěrkem zpevněný sjezd. Na fotkách stav před - se stromy a stav poté - vytěžený písek, ponechán na stavbu.

Cena uvedena včetně notářské úschovy.

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Aleš Simet

Mobil: +420 770 183 129

ales.simet@realitni-samoobsluha.cz

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m ²)	1923
Celková plocha (m ²)	1923
Plocha parcely (m ²)	1923
Druh pozemku	zahrada

Prodej pozemku 1 923 m², zahrada, Lázně Bohdaneč (okres Pardubice)