

Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglérova



### 3+1/L P9 - Č. Most - Rajská zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00494 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Cíglérova

#### 3+1/L P9 - Č. Most - Rajská zahrada

TATO NEMOVITOST JE REZERVOVÁNA!



Hledáte pro svou rodinu krásný slunný třípokojový byt s lodžii v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na Praze 9 ? Černém Mostě, přímo u stanice metra a nové železniční zastávky Rajská zahrada? Pak Vám nabízím exkluzivně ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s uzavíratelnou lodžii a sklepem v Cíglérové ulici. Tato prostorná bytová jednotka s podlahovou plochou 72 m<sup>2</sup>, lodžii 3,2 m<sup>2</sup> a sklepem 2 m<sup>2</sup>, se nachází ve 4. patře kompletně revitalizovaného desetipatrového bytového domu.

?

Tento útulný byt má centrálně umístěnou prostornou předsíň (5,6 m<sup>2</sup>) s komorou, odkud jsou vstupy do dvou severozápadně orientovaných pokojů (2x 13,5 m<sup>2</sup>), do koupelny s vanou a WC a do jihovýchodně orientovaného obývacího pokoje (18,6 m<sup>2</sup>). Z něj je vstup do kuchyně (12,4 m<sup>2</sup>) s rohovou kuchyňskou linkou vybavenou zabudovanými elektrospotřebiči a na uzavíratelnou lodžii směřovanou do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou. V bytě jsou dřevěné dveře a obložky, plastová okna a na podlahách je v předsíni a v koupelně dlažba a v pokojích jsou plovoucí podlahy.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - zateplení obvodového pláště (Energetický štítek třídy C), rekonstrukce lodžii, nové stoupačky, odpady plastové a nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje, nacházející se v 1.PP domu.

#### Nemovitost nabízí



#### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ, polikliniky a dalších služeb a obchodů . Parkování je možné přímo u domu na přilehlých parkovištích bez modrých zón. V okolí je několik parků s množstvím dětských hřišť a sportovišť.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Všele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.

Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglerova**Realitní makléř****Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglerská