

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Zelenecká Lhota, Záhuby (okres Jičín)



## Prodej RD 4+kk 176 m<sup>2</sup> na pozemku 778 m<sup>2</sup>, Zelenecká Lhota - Záhuby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-03-22 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zelenecká Lhota, Záhuby (okres Jičín)

### Prodej RD 4+kk 176 m<sup>2</sup> na pozemku 778 m<sup>2</sup>, Zelenecká Lhota - Záhuby

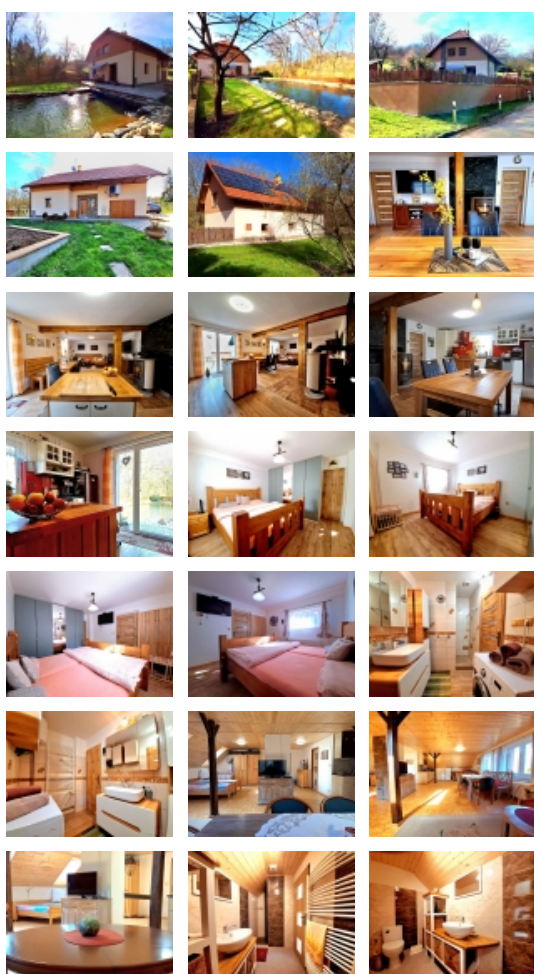
Pokud hledáte klidné rodinné bydlení obklopené přírodou, tak tu máme nabídku přesně pro Vás. Exkluzivně totiž nabízíme ke koupi rodinný dům, který před třemi lety prošel kompletní rekonstrukcí, o celkové podlahové ploše 176 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o celkové výměře 778 m<sup>2</sup>, v malebné vesničce Záhuby v okrese Jičín, kde Vás jistě na první pohled zaujme překrásné umělé jezírko vybavené profi UV lampou, čerpadlem, filtrací a vzduchováním, ve kterém se v parných letních dnech můžete osvěžit. Současní majitelé domu v jezírku chovají pstruhy. Při rekonstrukci domu se též myslelo na úsporu energií a tak byly na dům instalovány solární panely, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s krbovými kamny a jako zdroje vody slouží vlastní studna, či místní studánka s lahodnou vodou, která má dle hygienických rozborů hodnoty kojenecké vody, a na kterou je dům také napojen. Odpady jsou řešeny jímkou. Díky tomuto všemu, jsou zde náklady na energie pouhé 2000/měsíc!

V přízemí domu najdete garáž, předsíň, koupelnu, ložnici, obývací pokoj s krbovými kamny, jídelnou s kuchyňským koutem se vstupem na terasu s posezením u jezírka, kde si můžete vychutnat například ranní kávu za zurčení vody a zpěvu ptáků. V horním patře domu se nachází prostorný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, kuchyňským koutem a přípravou na krbová kamna. Tento pokoj je velice prostorný a jednoduchým zásahem by se dal rozdělit na dva samostatné pokoje. V patře se dále nachází ještě jedna místnost, která je v současné době využívána jako dílna a která lze jednoduše přebudovat na další obytný prostor.

Na pozemku majitelé také vybudovali zahradní domek s venkovní kuchyní, který ocení zejména milovníci letních kulinářských radovánek.

Vesnička Záhuby je součástí obce Zelenecká Lhota v okrese Jičín, který je od obce vzdálený 20 km, cca 20 km je to také do Mladé Boleslavi. Kompletní občanská vybavenost se nachází ve 4 km vzdálené obci Libáň. Jelikož se obec nachází v bezprostřední blízkosti Českého ráje, tak přímo vybízí k pěším nebo cyklovýletům po malebném okolí, jako například na nedaleký zámek Staré Hrady nebo zámek s proslulou středověkou krčmou v Dětenicích, či k nedalekému rybníku Ryba známému také pod názvem Peklo. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Případný hypoteční úvěr za Vás rádi vyřídíme.



Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Zelenecká Lhota, Záhuby (okres Jičín)

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Jan Jíleček

Mobil: 603 817 475  
[jan@jilecekreality.cz](mailto:jan@jilecekreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	778
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	176
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný