

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej apartmánu 2+kk s terasou, Horní Václavov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

### Prodej apartmánu 2+kk s terasou, Horní Václavov

Jste příznivcem sportovních aktivit na horách nebo se jen rádi procházíte přírodou na čerstvém vzduchu? Případně zvažujete kam investovat s možností generování pasivního příjmu? Horský apartmán v srdci Jeseníků může být vhodnou základnou pro tyto aktivity a záměr.

Je situován do apartmánového domu se 4 jednotkami v Horním Václavově, nachází se v prvním podlaží.

Apartmán sestává ze: zádveří 6,40 m<sup>2</sup>, pokoj+kk 19,70 m<sup>2</sup>, koupelna+WC 5,30 m<sup>2</sup>, pokoj 15,80 m<sup>2</sup>, terasa 16,8 m<sup>2</sup>, venkovní kóje na lyže a kola.

Pokoj s kk má rozkládací sedací soupravu, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), ložnice s manželskou a dvě samostatné postele, v zádveří skříň a odkládací plochy.

Koupelna s rohovou vanou a otopným žebříkem. Výstup z pokoje na prostornou terasu s nádherným výhledem do údolí a na hřebeny Jeseníků.

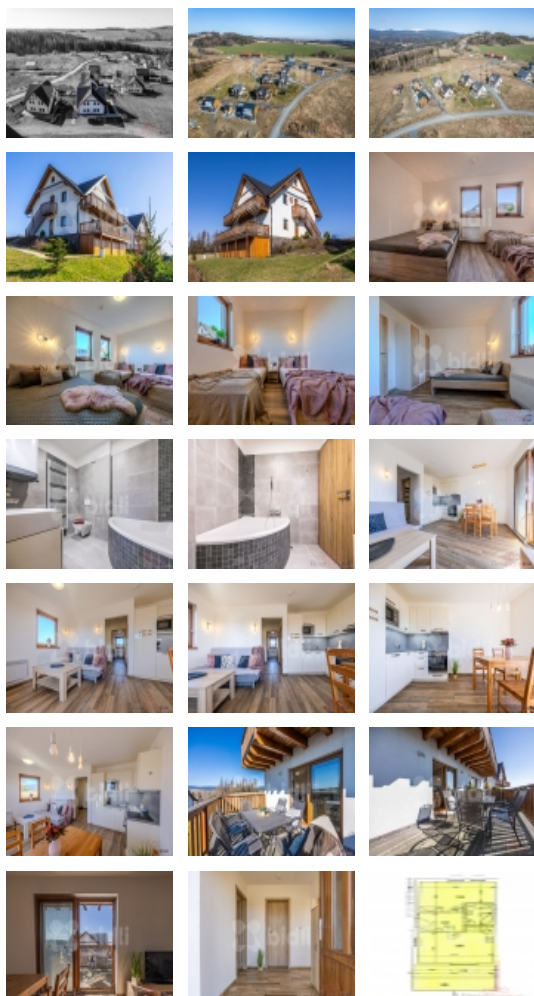
K dispozici prostorná uzamykatelná kóje na kola a lyže. Rovněž přírodní ohniště, gril a dětské hřiště s pískem, domkem, trampolínou, houpačkami, ruskými kuželkami aj.

K apartmánu náleží jedno parkovací místo.

V případě investičního nákupu poskytuje prodávající zázemí v podobě vytěžování nemovitosti hosty přijíždějícími na krátkodobé pronájmy vč. úklidové a servisní služby.

Atraktivní lokalita Jeseníckých hor nabízí nepřehledné množství cyklo a turistických tras, za návštěvu stojí Naučná stezka Bílá Opava, vrchol Praděd, Karlova Studánka, Slezská Harta, lyžování: skiaréna Karlov, Čerták, Kopřivná.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva. Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.



Prodej bytu 2+kk, 64 m2, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Roman Hulva

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	17
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál) - exkluzivně