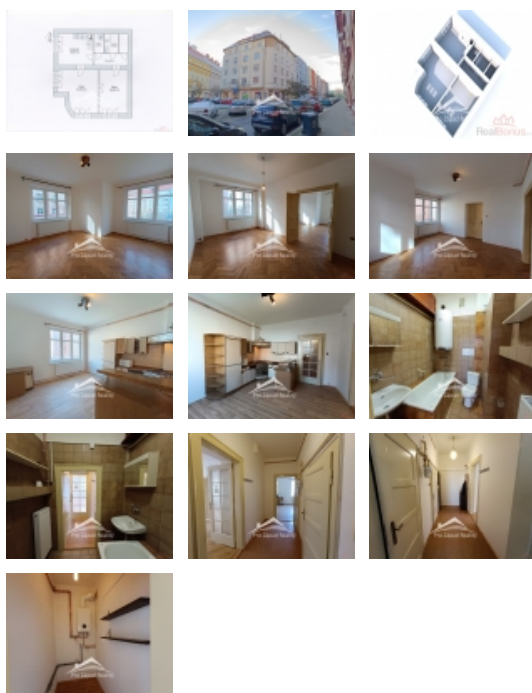


Pronájem bytu 2+1, 77 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického



## Pronájem bytu 2+1, 77 m2 - Plzeň - Jižní Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00170 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Vrchlického

### Pronájem bytu 2+1, 77 m2 - Plzeň - Jižní Předměstí

Nabízíme prostorný a moderně zařízený byt 2+1 v centru Plzně na ulici Vrchlického, v klidné části Jižního Předměstí. Prosím netelefonujte, ale pište na odpovědní formulář u inzerce, sami se Vám ozve. Byt o celkové ploše 77 m2 prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve prvním patře cihlového domu bez výtahu. Disponuje plastovými okny, ústředním plynovým topením s novými rozvody a radiátory v celém bytě a elektrickým boilerem pro ohřev vody. Částečně zařízený byt ( lednice, mrazák, plynová varná deska, el. trouba, digestoř ) nabízí veškeré pohodlí pro moderní bydlení, koupelna je s vanou. Výhodou je samostatná místnost na kolo, pračku, sušičku nebo šatnu. Díky výhodné lokalitě je veškerá občanská vybavenost i veřejná doprava v dosahu. Ideální volba pro kompletní rodinu či mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v centru města. Neomezujte se a zařídte se svým novým domovem právě zde!

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	3
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus

### Nemovitost nabízí

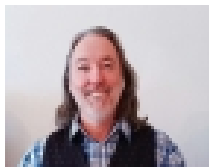


### Pro Západ Reality

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

Pronájem bytu 2+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického

### Realitní makléř



### Miroslav Kovářik

Mobil: +420 605 945 315

[mkovarik@prozapadreality.cz](mailto:mkovarik@prozapadreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	77
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	05.04.2024