

Prodej samostatného RD, 180 m², Aš, Mokřiny (okres Cheb)

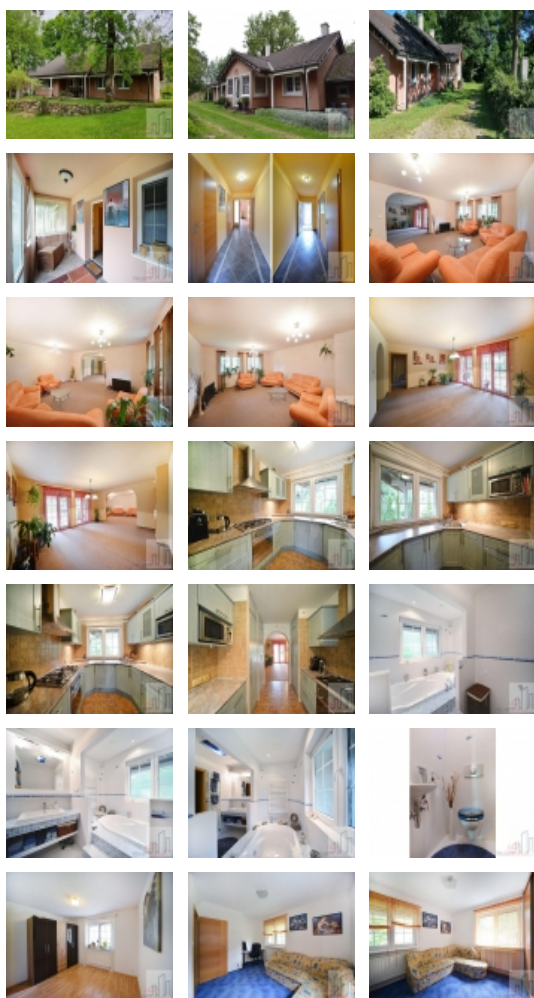


Prodej výjimečného rodinného domu v obci Mokřiny (Aš)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 94 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš, Mokřiny (okres Cheb)

Prodej výjimečného rodinného domu v obci Mokřiny (Aš)



Krásné moderní bydlení na klidném místě. V zastoupení klientů si Vám dovolujeme nabídnout výjimečnou nemovitost, útulný a vkusně zpracovaný rodinný dům v hezkém prostředí obce Mokřiny (místní část města Aš). Dům stojí v klidné části obce, v místě kde není plánována žádná další zástavba, a to na převážně rovinatém pozemku (velmi mírně se svažuje k jihozápadu) o rozloze 2.142 m². Jedná se o samostatně stojící rozlehlou přízemní (nepodsklepenou) stavbu se zastavěnou plochou 268 m² (191 m² dům, 77 m² garáž, sklad a dřevník). Kolaudace proběhla v roce 2006 a od té doby je dům velmi pečlivě udržován. Při stavbě domu byly použity pouze kvalitní materiály (tvárnice Ytong, střecha porobeton, zateplená fasáda 150 mm, plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba) a stavba byla provedena se vši pečlivostí. Dlouhá osa domu je orientována severojižním směrem, souběžně s místní komunikací, takže většina pozemku nabízí naprosté soukromí a hlavní obytné prostory jsou otevřeny západním směrem do zahrady vstříc odpolednímu a podvečernímu slunci. Vchod je obrácen ke komunikaci a do domu se vstupuje se přes uzavřenou prosklenou verandu. Za ní následuje chodba, po jejíž levé straně se nachází šatna a kotelná, vpravo pak chodba pokračuje směrem ke skladu a garáži pro dvě auta (na tuto chodbu navazuje hostinský pokoj se samostatnou koupelnou). Rovněž pak vstupní chodba ústí do jídelny (24,5 m²), propojené s obývacím pokojem (30,9 m²) v jeden velký obývací prostor. Na jídelnu navazuje kuchyně a chodba, vedoucí ke koupelně, samostatné toaletě, ložnici a dalším dvěma pokojům. Z jídelny je přímý vstup na prostornou terasu, která je v letních měsících vítaným prodloužením obytných prostor. Nad domem i garáží jsou rozsáhlé půdní prostory, které do budoucna umožňují vestavbu dalších několika místností. Celý dům je v bezvadném stavu, napojen na všechny sítě (elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn), na pozemku je navíc jímka na dešťovou vodu. Satelitní příjem TV a internetu. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn kondenzačním plynovým kotlem, kuchyně, jídelna, koupelna a obývací pokoj jsou vytápěny podlahovým topením, ostatní místnosti radiátory. Přestože dům stojí v naprosto klidném prostředí plném zeleně, běžná občanská vybavenost je na dosah. Mateřská školka je vzdálena 600 m, škola 1 km. 100 metrů od domu je autobusová zastávka MHD města Aš. Vlakové nádraží Aš je vzdáleno 1 km. Františkovy Lázně 15 km, Cheb 22 km, Mariánské Lázně 50 km, Karlovy Vary 63 km, hraniční přechod Aš/Selb 5 km. Zavolejte, rádi vám poskytneme další informace, případně vás nemovitostí provedeme. Dům je třeba vidět na vlastní oči.

Prodej samostatného RD, 180 m², Aš, Mokřiny (okres Cheb)**Nemovitost nabízí****VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř**MUDr. Martinek Michal**

Mobil: +420 777 316 240

michal.martinek@voytareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	2142
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	190
Zastavěná plocha (m ²)	268
Plocha parcely (m ²)	2142
Užitná plocha (m ²)	180
Plocha zahrady (m ²)	1874
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m², Aš, Mokřiny (okres Cheb)