

Prodej rohového RD, 188 m<sup>2</sup>, Jaroměřice nad Rokytnou, Popovice (okres Třebíč) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

## Prodej rodinného domu 3+1 s příslušenstvím v Jaroměřicích nad Rokytnou - Popovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR252 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroměřice nad Rokytnou, Popovice (okres Třebíč), Domky

### Prodej rodinného domu 3+1 s příslušenstvím v Jaroměřicích nad Rokytnou - Popovicích

Představujeme Vám nabídku ke koupi rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 95m<sup>2</sup>, doplněnou o sklady o velikosti 93m<sup>2</sup>, situovaného v malebné a klidné lokalitě v Popovicích, části města Jaroměřice nad Rokytnou.

#### Dispozice:

- 3+1 (tři pokoje a kuchyň) + kancelář s technickou místností, 2x sklad, sklep a 2x menší skladovací prostor vedle průjezdu
- užitná plocha bydlení: 95m<sup>2</sup>
- užitná plocha skladů: 93m<sup>2</sup>
- sklep: 17,5m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 426m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 263m<sup>2</sup>
- dvůr: 163m<sup>2</sup>

#### Technické informace:

- vytápění je za pomoci plynového kotle a teplovodních těles (radiátorů) nebo krbových kamen s výměníkem
- ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler
- rozvody elektřiny jsou v měděných vodičích
- rozvody vody a odpadů jsou v plastových trubkách
- okna s izolačním trojsklem (venkovní strana v barvě antracit)
- součástí prodeje je materiál na rekonstrukci střechy nad obytnou částí (střešní tašky, latě a fólie)
- voda je z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku (obec nyní buduje nové přípojky na vodovodní řád a veřejnou kanalizaci, takže se může nový majitel bez problémů připojit)
- podlahy jsou po rekonstrukci, zateplené 100mm extrudovaným polystyrenem
- stropy jsou zateplené minerální vatou 140mm a zaklopeny sádkartonovými deskami

#### Plusy:

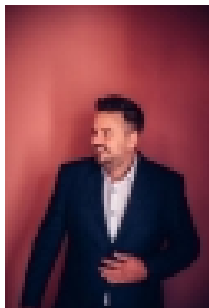
- vjezd na uzavřený dvůr
- 4x sklad o užitné ploše 32m<sup>2</sup>, 46m<sup>2</sup>, 9,5m<sup>2</sup>, 5,8m<sup>2</sup>
- velmi klidné bydlení
- uzavřený dvůr, který splní veškeré požadavky na soukromí - lze vybudovat zahrádka, posezení, bazén...

#### Cena:

- 3.180.000,- Kč vč. odměny realitní kanceláře a právního servisu

Prodej rohového RD, 188 m2, Jaroměřice nad Rokytnou, Popovice (okres Třebíč) - exkluzivně

### Realitní makléř



### Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 180 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	188
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	426
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	263
Plocha parcely (m2)	426
Užitná plocha (m2)	188
Plocha zahrady (m2)	163
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 188 m2, Jaroměřice nad Rokytnou, Popovice (okres Třebíč) - exkluzivně