

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Kobeřice (okres Opava)



**M&M reality holding, a.s.**



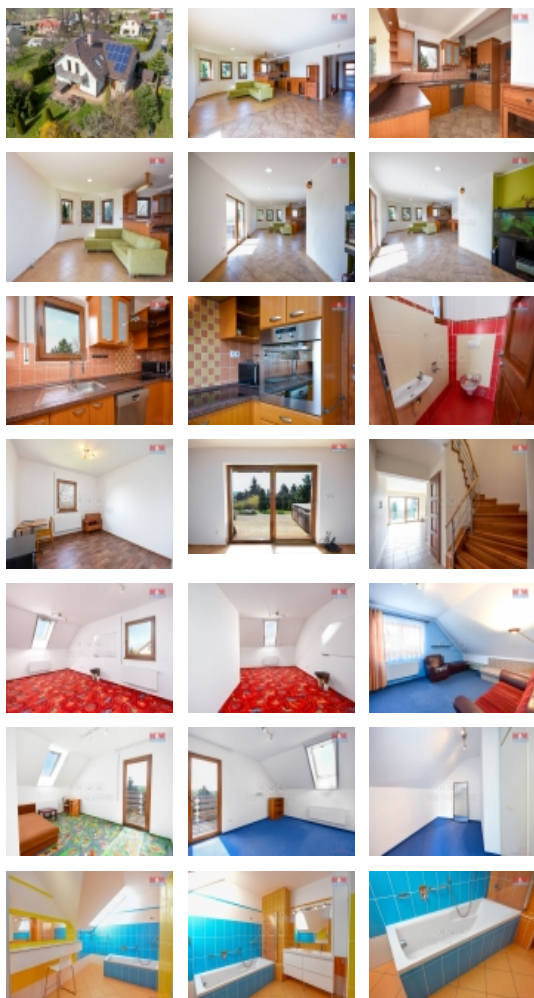
## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Kobeřice, ul. Dubová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867975 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kobeřice (okres Opava), Dubová

### Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Kobeřice, ul. Dubová

Prodej rodinného domu 6+1, nachází se v klidné lokalitě s výhledem na obec a okolní přírodu. Dům je ideální volbou pro rodinu s dětmi. V domě se nachází jedna bytová jednotka. Po úpravách se může přeměnit na dvougenerační bydlení. V 1. NP se nachází kuchyňský kout s obývacím pokojem a terasou, pokoj, zádveří, chodba, WC, prádelna se sprchovým koutem, tech. místnost s kondenzačním plynovým kotlem, 2x boiler na teplou vodu, spíž a garáž. Ve 2. NP se nacházejí 4 samostatné neprůchozí pokoje, šatník, koupelna, WC a balkón. Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu, plyn, kanalizaci. Střecha je pokrytá z pálených tašek. Je instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm (FVE vyrábí 5 MWh/rok). Ohřev teplé vody je zajištěn FV zdrojem, plynovým kotlem, nebo přímotopem, v 2 zásobnících teplé vody. Otop domu obstarává kondenzační plynový kotel, který 1. NP vytápí dům teplovodním podlahovým vytápěním a 2. NP radiátory, krom koupelny, která má i podlahové vytápění. Více u makléře.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1024
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2009
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	300

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Kobeřice (okres Opava)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



### Novák Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)