

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Smrčinská



Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Smrčinská

Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha - Smíchov

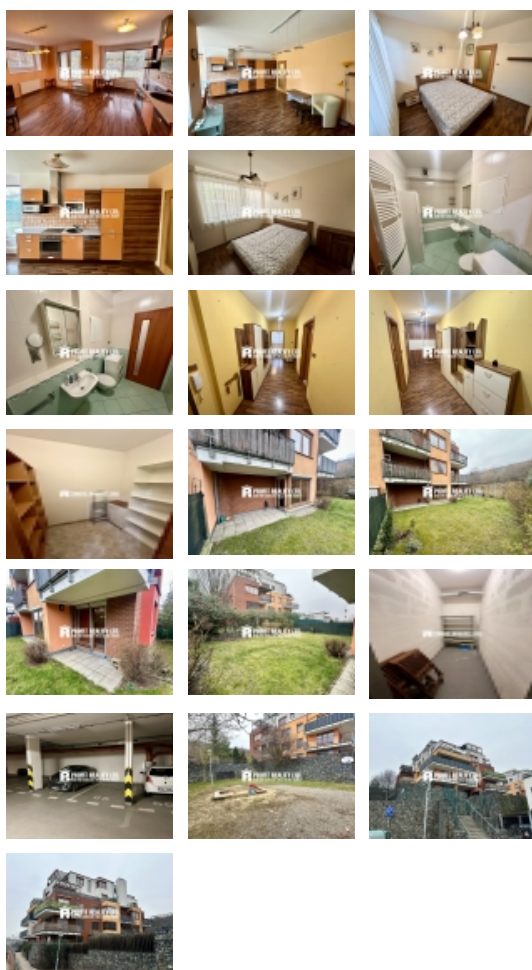
Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout s předzahrádkou, parkovacím místem a sklepní kójí, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží moderního bytového domu. Projekt bytového domu v roce 2008 realizovala renomovaná společnost Finep, která je známá svou kvalitní výstavbou s důrazem na design. Bytová jednotka se nachází v ulici Smrčinská, Praha ? Smíchov, což je jedna z nejžádanějších lokalit v Praze. Byt má výměru 55 m2 a sestává z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř). V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Okna bytu jsou plastová, se žaluziemi a moskytiéry. V obývacím pokoji jsou dvojice francouzské dveře, kterými vejdete na prostornou předzahrádku o výměře 102 m2. V projektu se nachází i malé dětské hřiště pro vaše ratolesti.

Praha 5 - Smíchov je částí města, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti do centra města. Tato lokalita je známá svou bohatou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a kulturních zařízení. Kromě jiného se můžete těšit na blízkost parku Ladronka, který nabízí skvělý prostor pro aktivní odpočinek a sportovní aktivity. Autobusová zastávka Spiritka je vzdálena jen kousek od bytu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města a dalších částí Prahy. Tento prostorný byt o dispozici 2+kk nabízí moderní a komfortní bydlení. Prostorná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, posezení či pro dětské hry. K bytu náleží také jedno parkovací stání a sklepní kóje, což je v této lokalitě velkou výhodou.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5



Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Smrčinská

Nemovitost nabízí**PROFIT REALITY Ltd.**Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk**Realitní makléř****Šimon Král**Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2008
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	55
Plocha zahrady (m2)	102
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Smrčinská