

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vlčnovská



Podnájem zrekonstruovaného bytu, Byty 2+kk, 44 m² - Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05457-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Vlčnovská

Podnájem zrekonstruovaného bytu, Byty 2+kk, 44 m² - Brno - Židenice

Hledáte nové bydlení s krásným výhledem? Potřebujete klid, dobrou občanskou vybavenost a také skvělý dojezd do centra?

Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás! Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento nadstandardně zrekonstruovaný byt na adrese Vlčnovská v městské části Brno - Židenice (Vinohrady). Bytový dům, ve kterém se nemovitost prošel nyní kompletní revitalizací včetně nového zateplení, nové fasády a také krásných lodžii, které poskytnou opravdu skvělý výhled a to i přece, že se budete nacházet ve druhém patře. Na fotografiích ještě můžete vidět zlomky lešení, nicméně, práce na nemovitosti již skončily.

Pokud se budeme bavit o nemovitosti jako takové, je zde vše nadstandardně řešeno. Vysokozátěžové panty a také kvalitní interiérové dveře Vám zajistí bezpečnost a dostatek klidu, pokud potřebujete pracovat a nebo se třeba dospat. Co se týká vstupních dveří, jsou bezpečnostní s nejnovějšími evropskými certifikacemi, zajistí Vám tak klid, bezpečí a také hezky ladí ke zbytku nemovitosti. V nemovitosti jsou také okenní netypické trojskla a podlahové lino s nejvyšší možnou zátěží. Byt se nabízí jako nevybavený, při vstupu se ocitnete v předsíni, v té se nachází prostorná úložná skříň. Po levé straně je oddělená toaleta a pak koupelna se sprchovým koutem. Do místnosti s kuchyňským koutem a ložnice vedou samostatné vstupy. Kuchyňská linka disponuje myčkou, troubou, indukční deskou a také ledničkou.

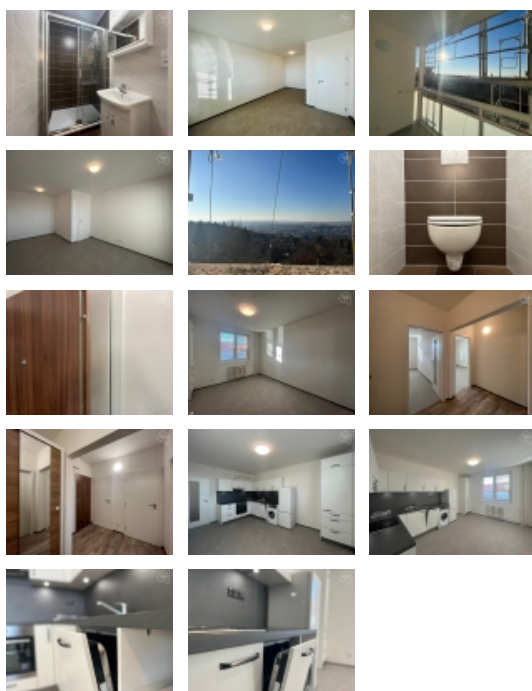
Byt je volný k nastěhování IHNED. Zálohy jsou již zvýšené kvůli současně probíhající energetické krizi, avšak vzhledem k zateplení nemovitosti a také trojsklům jsou zde skvělé vyhlídky na přelátky.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?.

Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v



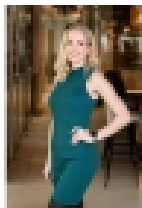
Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vlčnovská

Realitní makléř



Lenka Täuberová

Mobil: +420 778 447 243

lenka.tauberova@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **13 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	44
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2023

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vlčnovská